

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Лайт Лизинг»

_____/ Полозков П.С.

07.09.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

**ДЕКЛАРАЦИЯ
«WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
LIGHTLEASING_(BYN_450)
(выпуск ICO №450 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2023 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Лайт Лизинг» (УНП 193664509), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна - одному белорусскому рублю.

Информация о Заказчике ICO

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» создано в 2023 году. В целях осуществления лизинговой деятельности получено свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №190 от 10.02.2018.

Основным видом деятельности компании является предоставление услуг финансового лизинга для физических лиц. Стратегия компании направлена на развитие в сфере лизинга с физическими лицами и увеличение доли рынка в данном сегменте. При заключении договоров лизинга проводится тщательный анализ платежеспособности каждого потенциального лизингополучателя.

Цель привлечение инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет **500 000 BYN**, позволит компании сохранять органичный темп роста лизингового портфеля. Инвестиции привлекаются для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности.

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 07.09.2023 Заказчиком не размещались цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>. Заказчик не размещал ранее цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке finstore.by и(или) иных площадках.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам.

3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 10 000 (десять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей, общий объем выпуска – **500 000 BYN.sc** (эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO

через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **08.09.2023.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **08.09.2024.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **08.09.2023 – 09.09.2026.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

В течение действующего срока первичного размещения токенов Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Для приобретения токенов Инвестор подает заявку на обмен соответствующей суммы принадлежащих ему токенов Stable Coin (BYN.sc) на соответствующее количество Токенов путем нажатия соответствующей виртуальной кнопки в своем личном кабинете на онлайн-платформе finstore.by.

7. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **50 BYN.sc.**

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **17 (семнадцать)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

- в BYN.sc с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

Где РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.
- Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

Период начисления дохода:				
Начало периода		Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1.	08.09.2023	30.09.2023	23	10.10.2023
2.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
3.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
4.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
5.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
6.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
7.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
8.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
9.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
10.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
11.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
12.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
13.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
14.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
15.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
16.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
17.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
18.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
19.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
20.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
21.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
22.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
23.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
24.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
25.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
26.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
27.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
28.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
29.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
30.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
31.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
32.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
33.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
34.	01.06.2026	30.06.2026	30	10.07.2026
35.	01.07.2026	31.07.2026	31	10.08.2026
36.	01.08.2026	31.08.2026	31	10.09.2026
37.	01.09.2026	09.09.2026	9	10.09.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59

последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Во избежание сомнений, Заказчик выплачивает доход фактическим владельцам Токенов независимо от оснований владения ими Токенами и только при условии, что Токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.09.2026**.

Период погашения токенов: **10.09.2026 – 15.09.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Во избежание сомнений, Заказчик выплачивает номинальную стоимость Токенов их фактическим владельцам независимо от оснований владения ими Токенами и только при условии, что Токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

11. Условия и порядок досрочного погашения (выкупа) токенов

11.1. До завершения периода обращения Токенов может быть осуществлено досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим разделом декларации.

Возможны следующие варианты досрочного погашения (выкупа) Токенов:

- досрочное погашение части (выкуп) Токенов выпуска по требованию (по заявке) Инвестора (п. 11.2 настоящего раздела);
- досрочное погашение (выкуп) всех или части Токенов выпуска по инициативе Заказчика ICO (п. 11.3 настоящего раздела);

- досрочное погашение (выкуп) Токенов принадлежащих конкретному владельцу по инициативе (по заявке) Заказчика ICO или по инициативе Инвестора с согласия Заказчика ICO (п. 11.4 настоящего раздела).

При всех вариантах досрочного погашения (выкупа) Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами входящее в период обращения Токенов. Погашение (выкуп) Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления.

11.2. Инвесторы вправе требовать досрочного погашения (выкупа) Токенов при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочное погашение (выкуп) Токенов в следующие даты (периоды):

01.07.2024 – 15.07.2024;

01.07.2025 – 15.07.2025.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

01.09.2024 – 05.09.2024;

01.09.2025 – 05.09.2025.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных Инвесторами заявок на досрочное погашение (выкуп) Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

11.3. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

В случае, если Заказчик ICO намеревается досрочно погасить (выкупить) часть Токенов, он формулирует критерии отбора части Токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении.

11.4. В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочное погашение (выкуп) Токенов, принадлежащих любому отдельному Инвестору путем подачи заявки Организатору ICO как по собственной инициативе, так и вследствие достижения согласия (договоренности) с отдельным Инвестором.

При этом в случае досрочного погашения (выкупа) по собственной инициативе Заказчика ICO, последний обязан своими силами или через Организатора ICO уведомить

Инвестора не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа).

В случае досрочного погашения (выкупа) вследствие достижения согласия (договоренности) с конкретным Инвестором предварительное уведомление не требуется. Досрочное погашение (выкуп) производится в сроки, согласованные Заказчиком ICO и Инвестором при условии наличия у Организатора ICO согласия и возможности произвести операцию по досрочному погашению в эти сроки.

11.5. Произвести досрочное погашение (выкуп) за исключением предусмотренного пунктом 11.2. настоящего раздела можно в любой момент времени за исключением:

- Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на платформе <https://finstore.by> на досрочное погашение Токенов, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего раздела и завершением периода осуществления такого досрочного погашения Токенов;

- Периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

11.6. Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) выкупленных Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104, пом. 150, каб. 1505; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://lls.by/>, адрес электронной почты: info@lls.by.

Заказчик ICO зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 04 января 2023г. под номером 193664509.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://lls.by/>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год (начиная с отчетности за 2023 календарный год) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информация о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://lls.by/>.

Основные балансовые данные ООО «Лайт Лизинг» 30.06.2023 г. (тыс. BYN)

Активы	Код строки	30.06.2023
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	110	36
Нематериальные активы	120	50
Доходные вложения в материальные активы	130	-
в том числе:		
инвестиционная недвижимость	131	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-
Отложенные налоговые активы	160	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-
Прочие долгосрочные активы	180	-
ИТОГО по разделу I	190	86
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	210	-
в том числе:		

материалы	211	-
животные на выращивании и откорме	212	-
незавершенное производство	213	-
готовая продукция и товары	214	-
товары отгруженные	215	-
прочие запасы	216	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-
Расходы будущих периодов	230	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	14
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	99
Краткосрочные финансовые вложения	260	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1
Прочие краткосрочные активы	280	-
ИТОГО по разделу II	290	114
БАЛАНС	300	200
Собственный капитал и обязательства	Код строки	
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Уставный капитал	410	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-
Резервный капитал	440	-
Добавочный капитал	450	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-243
Целевое финансирование	480	-
ИТОГО по разделу III	490	-118
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Долгосрочные кредиты и займы	510	130
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-

Доходы будущих периодов	540	-
Резервы предстоящих платежей	550	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-
ИТОГО по разделу IV	590	130
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные кредиты и займы	610	171
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2
в том числе:		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1
по авансам полученным	632	-
по налогам и сборам	633	
по социальному страхованию и обеспечению	634	
по оплате труда	635	1
по лизинговым платежам	636	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-
прочим кредиторам	638	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	5
Доходы будущих периодов	650	-
Резервы предстоящих платежей	660	10
Прочие краткосрочные обязательства	670	-
ИТОГО по разделу V	690	188
БАЛАНС	700	200

Финансовое состояние Заказчика ICO характеризуется устойчивостью. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Лайт Лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	30.06.2023	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	0,61	K1 \geq 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,65	K2 \geq 0,1

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	1,59	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,06	K4 ≥ 0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, дом 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

16. «Якорный» инвестор¹

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

- страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

¹ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

- риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;
- операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленным Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;
- правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;
- риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются банки, а также лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» - 100 (сто) процентов уставного фонда	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер заказчика ICO	Кирбай Людмила Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 04.01.2023 (с момента государственной регистрации) не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Обязательства Заказчика по токенам обеспечено поручительством ЗАО «Альфа-Банк». Договор поручительства заключается между ЗАО «Альфа-Банк» и инвестором на условиях и в порядке, определенных предложением о заключении договора поручительства (оферте) ЗАО «Альфа-Банк», размещенном в информационной системе Организатора ICO и/или на официальном сайте ЗАО «Альфа-Банк» в сети Интернет (<https://www.alfabank.by/>).

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

ДОГОВОР
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № LG2023M-026

"08" Сентября 2023 г.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее — Банк) в лице исполнительного директора Застольского Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2020 года №606, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (далее — Клиент), в лице директора Полозкова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили договор о предоставлении поручительства (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Договор поручительства – договор, заключаемый между Банком и Кредитором, посредством размещения Банком на Интернет-сайте (<https://www.alfabank.by/>) соответствующей оферты, адресованной физическим и юридическим лицам (резидентам и нерезидентам Республики Беларусь), зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе организатора ICO, и акцепта такой оферты указанными физическими и юридическими лицами посредством направления Кредитором Банку требования об исполнении обязательств Клиента по токенам в части выплаты их номинальной стоимости. В соответствии с договором поручительства Банк обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение Клиентом основного обязательства, в случае неисполнения такого обязательства Клиентом.

1.2. Карточка — карточка (по форме Банка) с образцами подписей уполномоченных лиц Клиента и оттиска печати (при наличии). Требования к порядку оформления карточки определяются Банком.

1.3. Кредитор — физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты Республики Беларусь), зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе организатора ICO, являющиеся владельцами токенов, созданных и размещенных Клиентом.

1.4. Организатор ICO – ООО «ДФС», УНП 192824270.

1.5. Основное обязательство — денежные обязательства Клиента по выплате Кредитору номинальной стоимости токенов в порядке и на условиях, определенных Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) LIGHTLEASING_(BYN_450) (выпуск ICO №450 в белорусских рублях) (далее – Декларация).

1.6. Поручительство – обязательство Банка перед Кредитором исполнить по требованию последнего основное обязательство в случае его неисполнения Клиентом.

1.7. Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

1.8. Уполномоченные лица Клиента — лица, которые указаны в карточке, представленной Банку для обслуживания банковских счетов, и обладают правом первой подписи. Уполномоченные лица Клиента обладают необходимыми и достаточными полномочиями на совершение фактических и юридических действий в рамках Договора (в том числе на совершение сделок). Клиент самостоятельно определяет перечень таких лиц

Банк

Клиент

путем оформления карточки. Полномочия указанных в карточке лиц считаются отмененными с момента представления Клиентом Банку новой карточки.

1.9. ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Банк по просьбе Клиента обязуется за вознаграждение предоставлять поручительства в порядке и на условиях, указанных в Договоре.

2.2. Обязательство Банка по предоставлению поручительств возникает с момента заключения Договора, в пределах суммы обязательств, определяемой в порядке, предусмотренном п 2.3 Договора, и при условии соблюдения условий, указанных в п. 3.2. Договора.

2.3. Обязательство Банка по предоставлению поручительств (заключению договор поручительства) существует в пределах суммы 500 000,00 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей, 00 копеек (далее – «Сумма обязательств Банка») до 30.12.2026 включительно.

Сумма обязательств банка уменьшается на общий номинальный размер погашенных токенов, а также на общий номинальный размер токенов, не размещенных по истечению срока их размещения в соответствии с условиями Декларации.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА, ПЛАТЕЖ ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

3.1. Для предоставления поручительств Клиент представляет Банку:

заявление на предоставление поручительств в письменной форме на бумажном носителе (по форме Банка) или в виде электронного документа посредством системы дистанционного банковского обслуживания (при наличии заключенного между Сторонами соответствующего договора). Заявление на бумажном носителе должно содержать подпись уполномоченного лица и печать (в случае наличия оттиска печати в Карточке) Клиента согласно карточке. Заявление в виде электронного документа должно быть подписано электронной цифровой подписью Клиента;

копии Декларации и иных документов (с учетом всех приложений к ним), из которых возникло основное обязательство;

иные документы по требованию Банка, которые он считает необходимыми для предоставления поручительств и выполнения функций агента валютного контроля и соблюдения комплаенс-процедур.

Копии документов, представляемых на бумажном носителе, должны быть заверены в соответствии с правилами делопроизводства. Копии документов, представляемых посредством системы дистанционного банковского обслуживания, должны сопровождаться заверительной отметкой в электронном документе, в который они вложены, и скрепляться электронной цифровой подписью Клиента.

3.2. Клиент вправе представить Банку заявление на предоставление поручительств при одновременном соблюдении следующих условий:

заявления и подтверждения (раздел 7 Договора) являются действительными;

отсутствуют случаи дефолта (раздел 9 Договора);

после истечения срока для предоставления обеспечения обязательств Клиента, указанного в подпункте 5.1.1. пункта 5.1 настоящего Договора, заключен договор в обеспечение исполнения обязательств Клиента по настоящему Договору, предусмотренный подпунктом 5.1.1. пункта 5.1 настоящего Договора;

после истечения срока для предоставления обеспечения обязательств Клиента, указанного в подпункте 5.1.2. пункта 5.1 настоящего Договора, предоставленное обеспечение исполнения обязательств Клиента по настоящему Договору является достаточным для признания фактических условных обязательств по всем поручительствам,


Банк


Клиент

предоставленным в рамках Договора, обеспеченными в соответствии с законодательством, регулирующим формирование Банком специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

3.3. Клиент вправе подать заявление на предоставление поручительств в срок, определяемый периодом времени с даты заключения Договора до 15.12.2026 включительно (далее – «Срок подачи заявления»).

Срок подачи заявления истекает ранее указанного в части первой настоящего пункта периода времени при неисполнении или ненадлежащем исполнении Клиентом обязательств, предусмотренных Договором, в день, следующий за днем направления Банком Клиенту уведомления, констатирующего факт такого неисполнения (ненадлежащего исполнения) (если в уведомлении не указан более поздний срок).

Во избежание сомнений, в случае если Клиентом не подано заявление о предоставлении поручительств и Срок подачи заявления истек, обязательство Банка по предоставлению поручительств в рамках Договора прекращается.

3.4. Обязанность Банка по предоставлению поручительств возникает с момента акцепта Банком заявления Клиента на предоставление поручительств.

Акцепт заявления на предоставление поручительств совершается Банком посредством размещения Банком на Интернет-сайте (<https://www.alfabank.by/>) оферты о заключении договора поручительства, адресованной физическим и юридическим лицам (резидентам и нерезидентам Республики Беларусь), зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе организатора ICO. Во избежание сомнений, акцепт заявления на предоставление поручительств осуществляется Банком по собственному усмотрению и не является его обязанностью.

По просьбе Клиента копия или второй экземпляр (если оформлялся) заявления на предоставление поручительств возвращается Клиенту.

3.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 420 Гражданского кодекса Республики Беларусь и поскольку это не запрещено законодательством, Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по предоставлению поручительств, в том числе, но не исключая, в случае:

- неисполнения обязательств Клиентом перед Банком по Договору и/или договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Клиента;
- возникновения/наличия у Клиента признаков финансовой неустойчивости и (или) негативной информации о его способности исполнить свои обязательства перед Банком;
- когда предоставление поручительств невозможно по независящим от Банка причинам;
- в иных случаях по усмотрению Банка, действующего добросовестно и разумно.

В случае отказа от исполнения обязательств по предоставлению поручительств, обязательство Банка по предоставлению поручительств прекращается с даты получения Клиентом соответствующего уведомления, и поручительства Банком не предоставляются (если Стороны не придут к соглашению об обратном).

3.6. При наступлении случаев дефолта Банк вправе требовать от Клиента предоставления ему денежных средств (далее — Возмещение) в сумме не менее суммарного размера фактических условных обязательств Банка по всем действующим поручительствам, предоставленным на основании Договора. Клиент обязуется перечислить Банку возмещение (в валюте каждого соответствующего поручительства) в указанном размере в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления Банка. Перечисленное возмещение зачисляется на счет Банка, предназначенный для учета денежных средств, переданных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору.

3.7. Изменение условий поручительств производится в порядке, аналогичном порядку их предоставления. При этом в заявлении на изменение условий поручительств Клиентом должны быть указаны причины, вызвавшие изменение первоначально предусмотренных


_____ Банк


_____ Клиент

условий. Банк вправе потребовать, а Клиент обязан представить копии документов, свидетельствующих об изменении условий основного обязательства.

3.8. Клиент обязуется вносить изменения в основное обязательство с предварительного письменного согласия Банка.

3.9. В случае исполнения Клиентом основного обязательства (полностью или частично), последний обязуется в срок не позднее двух рабочих дней уведомить об этом Банк.

3.10. Клиент обязуется в течение двух рабочих дней представлять Банку по его требованию заверенные копии документов, подтверждающих исполнение Клиентом обеспеченных поручительствами обязательств.

3.11. Клиент обязуется письменно уведомить Банк за пять банковских дней о невозможности исполнения любых своих обязанностей перед Кредитором или третьими лицами, способной повлечь предъявление к Банку требований в соответствии с заключенными договорами поручительства.

3.12. При поступлении требования о платеже в соответствии с заключенными договорами поручительства Банк обязуется:

а) рассмотреть данное требование в соответствии с законодательством и условиями соответствующего договора поручительства, после чего принять решение о платеже или об отказе от платежа;

б) уведомить Клиента о поступлении требования и передать ему копии требования и иных поступивших документов;

в) письменно уведомить Клиента о сумме и дате платежа по договору поручительства.

3.13. В случае исполнения Банком своих обязательств по договору поручительства, к нему переходят права Кредитора по основному обязательству и права, принадлежавшие Кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором Банк удовлетворил требование Кредитора. Банк также вправе требовать от Клиента уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Клиента. Требования, указанные в настоящем пункте, считаются предъявленными в день платежа Банка по договору поручительства и подлежат исполнению Клиентом в срок не позднее пяти банковских дней со дня платежа Банком по договору поручительства. За предоставление отсрочки по возмещению указанных сумм Клиент уплачивает Банку вознаграждение, предусмотренное разделом 4 Договора.

4. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

4.1. Клиент уплачивает Банку вознаграждение за предоставление поручительств в размере 1,2 (Одна целая и две десятых) процентов годовых, начисляемых на сумму условных обязательств Банка, равную номинальной стоимости токенов, размещенных и непогашенных Клиентом на 1 (первое) число квартала за который уплачивается вознаграждение.

При расчете вознаграждения принимается фактическое количество дней в месяце и фактическое количество дней в году. Вознаграждение уплачивается в валюте поручительства ежеквартально не позднее последнего рабочего дня отчетного квартала.

4.2. Клиент обязуется уплачивать указанное в пункте 4.1 вознаграждение на счет Банка BY53ALFA81328151420130270000, если иной счет не будет указан в отдельном уведомлении Банка.

4.3. За предоставление отсрочки по возмещению уплаченных в соответствии с договорами поручительства сумм Клиент уплачивает Банку вознаграждение в размере двойной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, уменьшенной на 2 (два) процентных пункта.


_____ Банк


_____ Клиент

Вознаграждение начисляется на подлежащие возмещению суммы за фактический период предоставленной отсрочки (период со дня уплаты Банком сумм по договору поручительства до дня надлежащего возмещения Клиентом уплаченных сумм либо до дня окончания отсрочки, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее; при этом день возмещения Клиентом уплаченных сумм и день окончания отсрочки включаются в расчет вознаграждения, а день уплаты по договору поручительства — исключается из него). Клиент уплачивает данное вознаграждение не позднее последнего банковского дня каждого месяца.

На сумму просроченной обязанности по возмещению уплаченных по договору поручительства сумм Клиент уплачивает Банку проценты за пользование чужими денежными средствами в размере двойной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

Проценты за пользование чужими денежными средствами начисляются на подлежащие возмещению суммы просроченной обязанности за период со дня, следующего за последним днем срока предоставленной отсрочки, по день фактического возмещения Клиентом уплаченных Банком сумм. Клиент уплачивает Банку такие проценты не позднее последнего рабочего дня месяца получения от Банка соответствующего уведомления.

4.4. Банк вправе изменить размер вознаграждений, предусмотренный Договором в одностороннем внесудебном порядке. Такие изменения вступают в силу через десять дней с момента, когда уведомление считается полученным Клиентом, если более длительный срок не указан в самом уведомлении (а при изменении вознаграждений, не влекущих увеличение их размера или введения новых вознаграждений, данные изменения вступают в силу с момента, указанного в уведомлении).

4.5. Предусмотренные Договором денежные обязанности Клиента исполняются им (в том числе третьим лицом, на которого Клиент возложил исполнение) самостоятельно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с текущего (расчетного) банковского счета на основании его платежной инструкции или в ином порядке, предусмотренном законодательством или Договором.

Не в ущерб положениям части первой настоящего пункта Банк вправе без поручения (распоряжения) Клиента списывать с его банковских счетов денежные средства, причитающиеся Банку по Договору, оформив списание платежным ордером, а также предъявлять к банковским счетам Клиента платежные требования, оформленные для списания денежных средств, причитающихся Банку по Договору.

4.6. Предусмотренные Договором денежные обязанности Клиента исполняются в валюте соответствующей обязанности (неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежной обязанности уплачивается в валюте такой обязанности, неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей уплачивается в валюте Суммы обязательств Банка, расходы возмещаются в валюте, в которой такие расходы понесены). Исполнение обязанностей в иной валюте возможно (с учетом требований валютного законодательства) при наличии отдельного письма Банка, в котором указан курс пересчета валюты платежа в валюту обязанности и период действия такого курса пересчета. Обязанности по указанному курсу пересчета могут быть исполнены Клиентом (в том числе третьим лицом, на которого Клиент возложил исполнение) только в указанный в письме период действия курса пересчета.

При исполнении денежных обязанностей путем их списания Банком — сумма списываемых денежных средств в валюте, отличной от валюты обязанности, определяется путем умножения суммы причитающихся Банку денежных средств в валюте обязанности на курс пересчета, устанавливаемый Банком и на момент заключения Договора определяемый как соотношение курса валюты обязанности, увеличенного на два процента, к курсу валюты списания. При этом под курсом валюты обязанности и курсом валюты списания понимается: для иностранной валюты — официальный курс белорусского рубля к данной иностранной


Банк


Клиент

валюте на день списания платежным ордера или предъявления платежного требования; для белорусских рублей — курс 1,0. Расчет курса пересчета производится с округлением до двух знаков после запятой (отбрасывается третья цифра после запятой). При изменении устанавливаемого им курса пересчета или порядка его определения Банк уведомляет об этом Клиента.

4.7. Вне зависимости от содержания платежных инструкций Клиента: при недостаточности средств для полного исполнения обязанностей Клиента Банк направляет средства на погашение обязанностей Клиента в очередности, установленной законодательством; Банк вправе самостоятельно определять порядок погашения обязанностей Клиента в рамках одной очереди, установленной законодательством.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Клиент обязуется обеспечить исполнение своих обязанностей по Договору:

5.1.1. не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора поручительством ООО «А-Лизинг»;

5.1.2. не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора, в размере, достаточном для признания обязательств Клиента по предоставлению Банку Возмещения в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей, 00 копеек обеспеченными в соответствии с законодательством, регулирующим формирование Банком специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе:

залогом имущественных прав (требований) на получение денежных средств и/или гарантийным депозитом денег (в т.ч. третьих лиц), и/или залогом основных средств (в т.ч. третьих лиц), и/или залогом имущественных прав (требований), и/или поручительством третьих лиц.

5.2. В случае возникновения случаев дефолта (раздел 9 Договора), а также если в силу обоснованной оценки Банка ликвидность ранее предоставленного обеспечения (если такое обеспечение предоставлялось) уменьшилась (включая, но не ограничиваясь, оценку Банка о потенциальной невозможности получить удовлетворение своих требований из стоимости обеспечения, предусмотренной соответствующим договором), Клиент в течение двадцати дней с момента получения соответствующего требования Банка (если в требовании не указан более длительный срок) обязуется предоставить дополнительное или иное (на выбор Банка) обеспечение исполнения обязанностей Клиента по Договору, которое Банк сочтет приемлемым и которое будет достаточным для признания суммарного размера фактических условных обязательств Банка по всем действующим поручительствам, предоставленным на основании Договора (в эквиваленте по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь или кросс-курсу, рассчитанному на его основе), обеспеченными в соответствии с законодательством, регулирующим формирование Банком специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

6. БИЗНЕС-УСЛОВИЯ

6.1. Клиент обязуется представлять Банку:

а) ежеквартально — бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (приложение ф. 2) в следующие сроки: за первый квартал — не позднее 15 мая отчетного года; за второй квартал — не позднее 15 августа отчетного года; за третий квартал — не позднее 15 ноября отчетного года;

б) не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным, — годовой бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему;

в) ежемесячно, в течение 30 календарных дней после наступления отчетной месячной


Банк


Клиент

даты — бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (приложение ф. 2) в любом из следующих случаев: одновременное наличие у Клиента (а) убытков от реализации продукции, товаров, работ и услуг, (б) коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами, равного либо большего 0,85 и (в) коэффициента текущей ликвидности менее 1,0 на две последние квартальные даты; получение письменного требования Банка независимо от наличия указанных в настоящем абзаце условий;

г) ежеквартально, в период с 18-го числа по последний рабочий день последнего месяца квартала — справку о размере просроченной (с указанием количества дней просрочки) и пролонгированной (с указанием количества пролонгаций в рамках одного договора) задолженности (включая задолженность по просроченным процентам в случае их наличия) по сделкам, влекущим кредитный риск (кредиты, лизинг, факторинг, покупка векселя с отсрочкой оплаты, облигации, обязательства перед банками по выданным банковским гарантиям, поручительствам и аккредитивам) или ее отсутствию;

д) по письменному требованию Банка в сроки, установленные в требовании, — любую другую бухгалтерскую и статистическую отчетность, а также другие сведения и документы;

е) в случае наличия признаков финансовой неустойчивости Клиента или иной негативной информации, иного неисполнения или ненадлежащего неисполнения обязательств по Договору, по требованию Банка — объяснения, документы, подтверждающие наступление этих обстоятельств.

ж) ежеквартально, в срок не позднее 10 календарных дней с даты начала отчетного квартала - справку об остатке задолженности на 1 (первое) число отчетного квартала по обязательствам в обеспечение исполнения которых Банком предоставлено поручительство;

з) ежеквартально в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала — информацию о размещенных и непогашенных Клиентом токенах на последнюю дату отчетного квартала.

Банк вправе самостоятельно устанавливать форму запрашиваемых сведений и документов, а также срок и порядок их представления.

Банк вправе изменить условия настоящего пункта в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Клиента не позднее чем за 10 (десять) дней.

В случае неисполнения обязанности, установленной настоящим пунктом, Клиент по требованию Банка уплачивает штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на день уплаты, за каждый факт нарушения.

6.2. Клиент обязуется в течение двух рабочих дней с момента получения требования Банка (при открытии после этого новых текущих (расчетных) банковских счетов — в течение 10 (десяти) дней с момента открытия) представить в банки, обслуживающие текущие (расчетные) банковские счета Клиента, заявления на акцепт платежных требований Банка по Договору и представить Банку копии таких заявлений с отметкой банков о приеме их к исполнению. Клиент обязуется до полного исполнения обязанностей по Договору не отзываться заявления на акцепт и не изменять их без согласия Банка.

В случае неисполнения обязанности, установленной настоящим пунктом, Кредитополучатель уплачивает по требованию Кредитодателя штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на день уплаты, за каждый факт нарушения.

6.3. Клиент обязуется в течение каждого квартала, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором заключен настоящий Договор, и до полного исполнения всех денежных обязательств Клиента по настоящему Договору, обеспечивать минимальный объем зачислений денежных средств на текущие (расчетные) банковские счета Клиента, открытые в Банке, в размере не менее 100% от общего объема зачислений денежных средств на текущие (расчетные) счета Клиента, открытые во всех банках Республики Беларусь, в эквиваленте.


Банк


Клиент

Для расчёта объемов зачислений в разных валютах эквивалент определяется по среднему курсу Национального Банка Республики Беларусь за отчетный квартал.

В объем зачислений не подлежат включению: кредиты и/или суммы финансирования по договорам скрытого факторинга, предоставленные Банком/иными банками с перечислением на текущие (расчётные) счета Клиента; суммы депозитов, возвращаемые с депозитных счетов, открытых в Банке/иных банках; переводы с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке/иных банках; денежные средства, полученные от сделок с облигациями, выпущенными Клиентом (в том числе при их размещении).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обязанности, установленной частью первой настоящего пункта, Клиент уплачивает по требованию Банка штраф в размере 0,2 (двух десятых) процента от разницы между минимально установленным объемом зачислений денежных средств на текущие (расчетные) банковские счета Клиента, открытые в Банке, и фактически исполненным в каждом периоде.

Для контроля выполнения предусмотренной частью первой настоящего пункта обязанности Клиент обязуется не позднее 15 числа второго месяца каждого квартала, следующего за отчетным, со дня заключения настоящего Договора представлять письмо о размерах общего объёма зачислений денежных средств на текущие (расчётные) счета Клиента, открытые во всех банках Республики Беларусь, за отчетный квартал, рассчитанных в соответствии с условиями настоящего пункта.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обязанности, установленной предыдущей частью настоящего пункта, Клиент уплачивает по требованию Банка штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на день уплаты за каждый факт нарушения.

При одновременном наличии содержащегося в настоящем пункте условия в нескольких договорах, заключенных между Банком и Клиентом, предусмотренная им обязанность Клиента считается установленной однократно (при различных размерах обязанности Клиента в каждом отчетном периоде применяется условие, содержащее большую обязанность).

7. ЗАЯВЛЕНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

7.1. Клиент заявляет (подтверждает), причём такие заверения будут считаться повторенными Клиентом непрерывно в течение срока действия Договора, в том числе на день предоставления каждого заявления на предоставление поручительства, что:

а) он является правоспособным на заключение и исполнение Договора и договоров, заключаемых в обеспечение обязанностей по нему, в том числе им соблюдены необходимые корпоративные процедуры, при необходимости получены все необходимые разрешения и согласования;

б) уполномоченные лица Клиента, совершающие от имени Клиента фактические и юридические действия в рамках заключения и исполнения Договора и договоров, заключаемых в обеспечение обязанностей по нему, имеют все необходимые и достаточные на это полномочия;

в) не ведется каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, а равно Клиенту неизвестно или не должно быть известно о наличии иных обстоятельств, которые повлияли бы существенным образом на действительность Договора и исполнение обязанностей по нему, а равно договоров, заключаемых в обеспечение обязанностей по нему;

г) ни одно из существенных положений законодательства, регулирующего деятельность (правовое положение) Клиента, учредительных документов Клиента, а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Клиента (а равно его представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и


Банк


Клиент

исполнения Договора и договоров, заключаемых в обеспечение обязанностей по нему, таким образом, что будут затрагиваться права Банка;

г) представляемые им Банку сведения (документы), в том числе в подтверждение своей правоспособности, платежеспособности, полномочий органов управления и представителей в связи с заключением и исполнением Договора и договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязанностей по нему, являются полными и достоверными;

д) он будет надлежащим образом исполнять денежные обязанности и не допускать просрочки в их исполнении по Договору, договорам, заключаемым в обеспечение исполнения обязанностей по Договору, а также по иным договорам, заключенным с Банком;

е) он будет осуществлять свою деятельность в рамках требований законодательства, в пределах разумного предпринимательского риска, не допуская возникновения экономически и юридически необоснованных рисков, существенного изменения юридического статуса, а также будет надлежащим образом осуществлять бухгалтерский учет и документооборот;

ж) без письменного согласия Банка он не будет совершать действий в целях обременения предприятия как имущественного комплекса (при наличии такового) ипотекой, арендой или иными правами третьих лиц.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

8.1. Клиент обязуется уведомлять Банк:

8.1.1. в течение пяти дней — о наступлении следующих обстоятельств:

а) изменение заявлений и подтверждений;

б) открытие Клиенту текущих (расчетных) банковских счетов в других банках или небанковских кредитно-финансовых организациях;

в) следующие изменения юридического статуса Клиента: принятие решения о реорганизации; изменение учредительных документов; назначение (избрание, увольнение или иное прекращение полномочий) руководителя (единоличного исполнительного органа либо иного лица, действующего от имени Клиента в силу учредительных документов) или главного бухгалтера Клиента;

г) изменение места нахождения или банковских реквизитов Клиента;

д) изменение либо аннулирование специальных разрешений (лицензий);

е) наступление случаев дефолта;

ж) наступление событий, служащих основанием для внесения изменений в учредительные документы Клиента в части изменения собственника имущества или состава акционеров (участников) Клиента, размеров акций (долей) акционеров (участников) в уставном фонде Клиента;

8.2. Вытекающие из Договора уведомления (включая требования и иные сообщения) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующей Стороне и соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату. Письмо считается полученным Стороной-адресатом и при его возврате Стороне-отправителю в связи отсутствием Стороны-адресата, неявкой за получением уведомления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами;

в) уведомления Банка, направляемые Клиенту путем их размещения на Интернет-сайте Банка www.alfabank.by, — с момента, когда соответствующая информация становится


Банк


Клиент

доступной для посетителей сайта Банка посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

г) уведомления, отправляемые посредством документа системы дистанционного банковского обслуживания (при наличии заключенного между Сторонами соответствующего договора), считаются полученными: Банком — с момента получения Клиентом подтверждения о доставке; Клиентом — с момента появления в протоколе базы данных Банка информации о том, что Клиент получил уведомление, а если Клиент не инициирует сеанс связи в системе дистанционного банковского обслуживания (а равно не выполняет вход в меню системы) — по истечении двух рабочих дней с момента отправления. В случае передачи документов по системе дистанционного банковского обслуживания Клиент обязуется по первому требованию Банка дополнительно представить соответствующий документ на бумажном носителе.

Реквизиты Сторон, указанные в Договоре, считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Полномочия лиц, принимающих корреспонденцию по адресу (месту нахождения) соответствующей Стороны, считаются явствующими из обстановки.

9. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА

9.1. Случаями дефолта являются:

9.1.1. случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Клиента:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение любой денежной обязанности, возникшей из Договора;
- б) непредоставление или несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязанностей Клиента, соответствующего требованиям Договора; утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий; неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязанностей;
- в) нарушение заявлений и подтверждений, в том числе установление фактов представления Банку неполных или недостоверных документов, сведений;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Клиентом денежных обязанностей по иным договорам, заключенным между Клиентом и Банком;
- д) совершение действий в целях обременения без письменного согласия Банка предприятия как имущественного комплекса (при наличии такового) ипотекой, арендой или иными правами третьих лиц;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных иными положениями Договора;

9.1.2. случаи, которые оказывают или могут оказать существенное неблагоприятное влияние на исполнение обязанностей Клиента:

- а) принятие Клиентом решения о подаче заявления о своей экономической несостоятельности (банкротстве), а равно подача любым из кредиторов Клиента или самим Клиентом заявления в суд о признании Клиента экономически несостоятельным (банкротом);
- б) принятие Клиентом решения о ликвидации (прекращении деятельности);
- в) наличие признаков экономической несостоятельности (банкротства) Клиента, при которых в соответствии с законодательством возникает право или обязанность подать заявление о своём банкротстве;
- г) наложение ареста на имущество Клиента, наложение ареста на денежные средства на банковских счетах Клиента и приостановление операций по ним;
- д) предъявление требований в суд, связанных с недействительностью договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязанностей Клиента по Договору, или с оспариванием прав Банка, возникших из таких договоров, а также с недействительностью


_____ Банк


_____ Клиент

Договора или любого иного договора, заключенного между Сторонами, по которому у Клиента имеются неисполненные перед Банком денежные обязанности;

е) предъявление Кредитором требования Банку в соответствии с заключенными договорами поручительства;

ж) наличие у Банка информации о неисполнении Клиентом основного обязательства, а также любой иной негативной информации, которая, по мнению Банка, может свидетельствовать о вероятности неисполнения основного обязательства или о вероятности предъявления Кредитором требования Банку в соответствии с заключенными договорами поручительства.

з) наличие на 1 число отчетного месяца, начиная с 01.10.2023, просроченной задолженности по лизинговым платежам со сроком образования свыше 30 календарных дней свыше 2,5% от общего лизингового портфеля (контроль осуществляется по данным отчетности по МСФО, предоставляемым Клиентом).

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей в соответствии с Договором и законодательством. Банк несет ответственность при наличии вины.

10.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения любой из денежных обязанностей, предусмотренных разделами 3 и 4 Договора, Клиент уплачивает по требованию Банка пеню в размере 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от суммы неисполненной обязанности за каждый день просрочки.

10.3. В случае неисполнения любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 3.8, 3.9, 8.1 Договора, Клиент уплачивает по требованию Банка штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных в Республике Беларусь на день уплаты, за каждый факт неисполнения.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, войны и военные действия, террористические акты.

Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующей обязанности.

Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также по требованию другой Стороны в разумный срок представить выданные уполномоченными органами (организациями) документы, подтверждающие наличие и продолжительность действия данных обстоятельств. Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности, если только само обстоятельство не препятствовало уведомлению (представлению документов).


Банк


Клиент

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующую обязанность.

11.2. Обстоятельствами, освобождающими от ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, также является вступление в силу после заключения Договора актов законодательства, принятых органами власти и управления в пределах их компетенции, которые непосредственно делают невозможным (запрещают) исполнение соответствующей обязанности.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии письменного уведомления другой Стороны. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда уведомление считается полученным другой Стороной, если более длительный срок не определен самим уведомлением.

Расторжение Договора не влечет прекращения или изменения обязательств, возникших до дня такого расторжения, а равно не прекращает обязательств Сторон по предоставленным и не прекращенным поручительствам.

12.3. Настоящим пунктом Клиент лично предоставляет Банку согласие на разглашение банковской тайны и персональных данных Клиента, в соответствии с которым Банк имеет право на осуществление следующих действий:

в соответствии с законодательством предоставление Национальному банку Республики Беларусь сведений, входящих в состав кредитной истории Клиента;

предоставление сведений о Клиенте и Договоре в случае уступки третьим лицам требований к Клиенту по Договору (в том числе вследствие исполнения обязанностей Клиента его поручителем или залогодателем);

осуществление обработки сведений, связанных с исполнением Договора, с привлечением программно-технических комплексов третьих лиц при условии заключения с ними договоров о неразглашении конфиденциальной информации;

предоставление для целей управления рисками сведений о Клиенте и Договоре акционерам Банка, головной организации банковской группы и/или банковского холдинга (участниками которых является Банк);

предоставление сведений о Клиенте и Договоре банкам-корреспондентам, платежным системам и иным лицам, вовлеченным в процесс предоставления Клиенту услуг;

предоставление сведений о Клиенте, Договоре, в том числе о размере задолженности Клиента по Договору, вынесенных в отношении Клиента судебных актов, а также об иных условиях и обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Клиентом Договора, — в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обязанностей, предусмотренных Договором.

12.4. Обязательства по Договору не могут быть прекращены зачетом встречных однородных требований по заявлению Клиента.

12.5. К отношениям Сторон по Договору или в связи с ним применяется право Республики Беларусь.

12.6. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, разрешаются судом по месту нахождения Банка. Стороны не обязаны предъявлять друг другу претензии (письменные предложения о добровольном урегулировании спора), проводить переговоры и предпринимать иные меры по досудебному урегулированию спора. Не в ущерб данному правилу, если любая из Сторон в случае возникновения спора направила другой Стороне


_____ Банк


_____ Клиент

письменную претензию, другая Сторона обязана дать мотивированный ответ на претензию в течение семи рабочих дней со дня получения претензии.

12.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк
ЗАО «Альфа-Банк»
УНП 101541947
220013, г. Минск
ул. Сурганова, д.43-47

Клиент
ООО «Лайт Лизинг»
УНП 193664509
220083, г. Минск
пр. Дзержинского, д.104-150, кабинет 1505

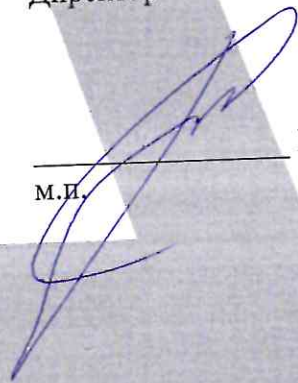
Исполнительный директор

Директор



К.С. Застольский

М.П.



П.С. Полозков

М.П.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ОФЕРТА)

«07» сентября 2023

Настоящим Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Банк) предлагает физическим и юридическим лицам (далее – Кредитор), зарегистрированным в установленном порядке на онлайн-площадке <https://finstore.by/> (далее – Информационная система), принадлежащей ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее – Организатор), и приобретающим токены, эмитированные ООО «Лайт Лизинг» (УНП 193664509) (далее – Заказчик) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) LIGHTLEASING_(BYN_450) (выпуск ICO № 450 в белорусских рублях) (далее – Декларация), заключить с Банком договор поручительства (далее – договор поручительства) на следующих условиях:

1. В соответствии с Декларацией Заказчик эмитирует токены, в том числе на следующих условиях:

Номинальная стоимость одного токена	50 BYN.sc
Срок погашения токенов	10.09.2026 – 15.09.2026
Общее количество токенов	10 000 (десять тысяч) единиц
Общая номинальная стоимость токенов	500 000 BYN.sc

2. Поручительство обеспечивает требования Кредитора, зарегистрированного в установленном порядке в Информационной системе Организатора, и владеющего токенами на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора.

Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные в Информационной системе Организатора и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора, не являются Кредиторами по договору поручительства (с ними не заключается договор поручительства), и в отношении таких лиц у Банка отсутствуют обязательства по договору поручительства.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по токенам в части выплаты Кредитору номинальной стоимости токенов, владельцем которых является Кредитор, в сроки и в порядке, предусмотренные Декларацией, Банк обязуется перед Кредитором исполнить в его пользу указанные денежные обязательства Заказчика. Размер обеспечиваемого поручительством обязательства определяется исходя из номинальной стоимости токена, указанной в Декларации, и фактического количества токенов, владельцем которых является конкретный Кредитор.

4. Обязательства Заказчика по выплате дохода, начисляемого на токены в соответствии с Декларацией, не обеспечивается поручительством Банка.

5. Поручительство обеспечивает требования Кредитора в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченных поручительством обязательств Банк и Заказчик несут солидарную обязанность перед Кредитором.

7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства, как это предусмотрено Декларацией, Кредитор вправе направить Банку способами, перечисленными в пункте 10 договора поручительства,

требование (по форме, указанной в приложении к договору поручительства) об исполнении обязательств Заказчика в соответствии с договором поручительства.

При направлении Кредитором Банку требования, указанного в настоящем пункте, Кредитор обязуется приложить к указанному требованию документы, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства.

Банк обязуется рассмотреть указанное в настоящем пункте требование Кредитора в срок не позднее 15 календарных дней с даты его получения, и произвести исполнение обязательств, указанных в требовании Кредитора (при наличии правовых оснований).

8. Банк вправе:

8.1. предъявить Кредитору требование о предоставлении последним Банку подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке в Информационной системе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора;

8.2. отказать в исполнении требования, указанного в п. 7 договора поручительства, в случае:

- получения от Заказчика или Организатора документального подтверждения факта исполнения обязательств, указанных в требовании Кредитора;

- не предоставления Кредитором по требованию Банка подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке в Информационной системе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора;

- наличия у Банка оснований полагать, что лицо, направившее Банку требование, не зарегистрировано в установленном порядке в Информационной системе Организатора, и/или владеет токенами не на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора;

- если в соответствии с Декларацией у Заказчика не возникли обязательства перед Кредитором;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. по письменному запросу получать от Кредитора Информацию о размере задолженности Заказчика и своевременности его расчетов по обеспеченным поручительством обязательствам;

8.4. при исполнении Банком обеспеченного поручительством обязательства получить от Кредитора копии документов, удостоверяющих требование к Заказчику;

8.5. выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Заказчик.

9. Банк исполняет требование Кредитора в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Кредитора, открытый в банке Республики Беларусь, если соглашение об ином не достигнуто между Банком и Кредитором.

10. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках договора поручительства) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Банком (в зависимости от того, что

наступило ранее). Уведомление считается полученным Кредитором по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Банком и в случае возврата уведомления Банку в связи с фактическим отсутствием Кредитора, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

в) уведомления Банка, направляемые Кредитору путем их размещения на Интернет-сайте www.alfabank.by, — с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей сайта посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет.

11. Акцептом настоящей оферты (согласием Кредитора с настоящей офертой) является получение Банком требования Кредитора, указанного в п. 7 договора поручительства.

Требование, указанное в п. 7 договора поручительства должно быть получено Банком в срок не позднее 15.12.2026. Во избежание сомнений, если требование фактически получено Банком 16.12.2026 и позднее, настоящая оферта не считается акцептованной Кредитором, а договор поручительства между Кредитором и Банком не считается заключенным.

Требование Кредитора, полученное не позднее 15.12.2026, подлежит удовлетворению Банком в срок, указанный в п. 7 договора поручительства.

Дата акцепта настоящей оферты означает заключение договора поручительства между Банком и Кредитором.

12. Настоящая оферта является безотзывной в соответствии со статьей 406 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Во избежание сомнений, Банк подтверждает, что настоящая оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, в связи с тем, что офертой не предусмотрены основания (условия) для ее отзыва и такие основания (условия) для отзыва оферты не вытекают из существа предложения Банка или обстановки, в которой оно было сделано.

*Приложение к договору поручительства
(требование об исполнении обязательств по договору поручительства)*

ЗАО «Альфа-Банк»

Требование об исполнении обязательств
по договору поручительства

Настоящим уведомляю, что _____ (наименование кредитора, УНП (для юридических лиц)/ФИО кредитора, реквизиты документа удостоверяющего личность (для физических лиц)) _____ (далее – Кредитор) является владельцем токенов в количестве _____ штук, общей номинальной стоимостью _____ белорусских рублей эмитированных ООО «Лайт Лизинг» (УНП 193664509) (далее – Заказчик) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) LIGHTLEASING_(BYN_450) (выпуск ICO №450 в белорусских рублях) (далее – Декларация). Кредитор зарегистрирован в Информационной системе организатора (ООО «ДФС», УНП 192824270 (далее – Организатор)) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>, владеет токенами на основании действительной сделки, совершенной в Информационной системе Организатора.

В связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств в части выплаты номинальной стоимости токенов в размере _____ белорусских рублей в порядке и в сроки, предусмотренные Декларацией, прошу исполнить указанное обязательство Заказчика в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и ЗАО «Альфа-Банк», перечислив денежные средства в размере _____ белорусских рублей по следующими реквизитам: _____.

Приложение:

1. _____ (документы, подтверждающие факт регистрации Кредитора в информационной системе организатора) _____ на _____ л. в 1 экз.;
2. _____ (документы, подтверждающие факт совершения сделки по приобретению Кредитором токенов в информационной системе организатора) _____ на _____ л. в 1 экз.;
3. _____ (документы, подтверждающие факт владения токенами на дату направления требования) _____ на _____ л. в 1 экз.;
4. _____ (документы, подтверждающие факт неисполнения Заказчиком обязательств по выплате номинальной стоимости токена) _____ на _____ л. в 1 экз.