

18.11.2025

/Полозков П.С./

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)
LLS6BYN27
(выпуск ICO №6 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «Лайт Лизинг».

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – **Декларация**) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «Лайт Лизинг» (УНП 193664509), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной

информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ИСО – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ИСО

1. Организатор ИСО (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bynex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ИСО ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ИСО

2. Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» создано в 2023 году. Заказчик ИСО зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.01.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193664509. В целях осуществления лизинговой деятельности получено свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №190 от 10.02.2023. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - финансовый лизинг.

Место нахождения Заказчика ИСО: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104, каб. 1002, пом.264; официальный сайт Заказчика ИСО в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ИСО): <https://lls.by/>, адрес электронной почты: info@lls.by.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ИСО раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ИСО – <https://lls.by/>.

Основным видом деятельности компании является предоставление услуг финансового лизинга для физических лиц. Стратегия компании направлена на развитие в сфере лизинга с физическими лицами и увеличение доли рынка в данном сегменте. При заключении договоров лизинга проводится тщательный анализ платежеспособности каждого потенциального лизингополучателя.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 30 сентября 2025 года представлена в Приложении к настоящей Декларации.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Лайт Лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.03.2024	30.09.2024	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,77	1,32	1,89	0,99	1,77	1,60	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,43	0,24	0,47	-0,02	0,43	0,37	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,92	0,95	0,94	0,94	0,92	0,89	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,78	0,67	0,74	0,61	0,69	0,67	K4 ≥ 0,6

Посредством размещения токенов привлекаются инвестиции для финансирования деятельности ООО «Лайт Лизинг». Компания активно диверсифицирует риски за счет увеличения количества клиентов. Это стратегическое направление позволяет снижать зависимость от отдельных контрагентов и укреплять стабильность бизнеса: с декабря 2023 по ноябрь 2025 количество клиентов выросло с 1,4 тысячи до 36 тысяч.

По состоянию на 01.11.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении на онлайн-площадке finstore.by и криптоплатформе BYNEX:

	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после проведения досрочного выкупа	Дата окончания обращения токенов
1	LIGHTLEASING_(BYN_450)	08.09.2023	500 000	17	19 600	480 400	09.09.2026
2	LIGHTLEASING_(BYN_573)	10.05.2024	1 000 000	22	2 500	997 500	14.05.2026
3	LIGHTLEASING_(BYN_578)	27.05.2024	1 000 000	22	53 300	946 700	14.06.2026
4	LIGHTLEASING_(BYN_593)	01.07.2024	1 000 000	22	79 450	920 550	14.07.2026
5	LIGHTLEASING_(BYN_614)	01.08.2024	1 500 000	21	131 600	1 368 400	14.08.2026
6	LIGHTLEASING_(BYN_628)	02.09.2024	1 500 000	21	48 600	1 451 400	14.09.2026
7	LIGHTLEASING_(BYN_641)	21.10.2024	1 500 000	21	33 600	1 466 400	22.10.2026
8	LIGHTLEASING_(BYN_649)	04.11.2024	1 500 000	20,5	17 700	1 482 300	14.12.2026
9	LLS1BYN26	11.11.2024	500 000	21	10 500	489 500	11.11.2026
10	LLS2BYN26	19.12.2024	500 000	21	58 430	441 570	20.12.2026
11	LLS3BYN26	31.12.2024	500 000	21	16 970	483 030	06.07.2026
12	LLS4BYN26	02.04.2025	1 000 000	21	-	1 000 000	12.11.2026
13	LLS5BYN27	10.09.2025	1 000 000	20,5	-	879 220	09.03.2027

Целью привлечения инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которого составляет **2 000 000 BYN**, является рост лизингового портфеля компании, расширение линейки предметов лизинга.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

Объекты гражданских прав (денежные средства), полученные посредством размещения токенов, будут использоваться Заказчиком ICO для расширения его материальной (финансовой)

базы, необходимой для организации мероприятий, способствующих решению стратегических задач.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

Все инвестированные денежные средства были успешно направлены на увеличение лизингового портфеля, что позволило значительно увеличить объемы предоставляемых лизинговых услуг и предложить нашим клиентам ещё более выгодные условия. Мы стремимся к постоянному росту и развитию, чтобы обеспечить нашим клиентам лучшие решения и поддержку в реализации их бизнес-проектов, при неизменном обеспечении качества портфеля.

3. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO установлены на основании договора возмездного оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязался за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

4. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

5. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

6. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

7. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные лизинговые организации.

8. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

9. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» - 100 (сто) процентов уставного фонда	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	Жуковская Елена Владимировна	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Полозков Павел Сергеевич	Республика Беларусь

10. Заказчик ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, участвовал в качестве ответчика (соответчика) по следующим делам в судебных (арбитражных) процессах:

июль-август 2024 года: иск о признании договора финансовой аренды (лизинга) недействительным - истец заявил отказ от исковых требований;

ноябрь-декабрь 2024 года: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований;

декабрь 2024 - январь 2025 года: иск о признании договора финансовой аренды (лизинга) недействительным - удовлетворено с применением последствий недействительности сделки;

январь - февраль 2025: иск о расторжении договора финансовой аренды (лизинга) - истец заявил отказ от исковых требований;

январь - февраль 2025: иск о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению - истец заявил отказ от исковых требований;

январь - февраль 2025: иск о взыскании неосновательного обогащения - истец заявил отказ от исковых требований;

июнь-июль 2025: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований;

июль-август 2025: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований;

июль-август 2025: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований;

август 2025 - ноябрь 2025: иск об установлении факта ничтожности сделки и применений последствий ее недействительности - решение не принято;

сентябрь 2025 - ноябрь 2025: иск о признании сделки недействительности и применения последствий ее недействительности - решение не принято;

сентябрь 2025 - октябрь 2025: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований;

сентябрь 2025 - октябрь 2025: иск о защите прав потребителя - удовлетворено;

сентябрь 2025 - октябрь 2025: иск о защите прав потребителя - заключено соглашение о добровольном урегулировании спора;

сентябрь 2025 - октябрь 2025: иск о защите прав потребителя - истец заявил отказ от исковых требований.

11. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

12. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

13. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в оплату по договорам лизинга.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ,

РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

14. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Название токенов «LLS6BYN27» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «LLS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «6»; далее международное обозначение буквенного кода белорусского рубля - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в

котором истекает срок обращения токенов «27» (2027 год).

Краткое название (тикер) токенов «LLS6BYN27» на криптоплатформе BYNEX – «LLS6».

15. Создаются и размещаются токены в количестве 200 000 (Двести тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 10 белорусских рублей, в объеме – 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 10 (Десять) белорусских рублей, т.е. один токен LLS6BYN27 = 10 BYN.

16. Дата начала размещения токенов – 19.11.2025.

Дата окончания размещения токенов – 10.05.2026.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **547 дней.**

Период обращения токенов: 19.11.2025 — 19.05.2027.

Дата начала исполнения обязательств по токенам - 20.05.2027.

Период погашения токенов с 20.05.2027 по 25.05.2027.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 18 - 21 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

17. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

18. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **20,5 (Двадцать целых пять десятых) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на

каждую дату в расчетном периоде.

19. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

20. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	19.11.2025	01.12.2025	12	07.12.2025
2	01.12.2025	01.01.2026	31	07.01.2026
3	01.01.2026	01.02.2026	31	07.02.2026
4	01.02.2026	01.03.2026	28	07.03.2026
5	01.03.2026	01.04.2026	31	07.04.2026
6	01.04.2026	01.05.2026	30	07.05.2026
7	01.05.2026	01.06.2026	31	07.06.2026
8	01.06.2026	01.07.2026	30	07.07.2026
9	01.07.2026	01.08.2026	31	07.08.2026
10	01.08.2026	01.09.2026	31	07.09.2026
11	01.09.2026	01.10.2026	30	07.10.2026
12	01.10.2026	01.11.2026	31	07.11.2026
13	01.11.2026	01.12.2026	30	07.12.2026
14	01.12.2026	01.01.2027	31	07.01.2027
15	01.01.2027	01.02.2027	31	07.02.2027
16	01.02.2027	01.03.2027	28	07.03.2027
17	01.03.2027	01.04.2027	31	07.04.2027
18	01.04.2027	01.05.2027	30	07.05.2027
19	01.05.2027	19.05.2027	18	25.05.2027

22. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленного в пункте 16 настоящей Декларации, доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

23. Денежные обязательства Заказчика ICO перед Инвесторами, предусмотренные Декларацией, в том числе при погашении токенов, выплате дохода по токенам, считаются исполненными Заказчиком ICO с даты зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств, на банковский счет Организатора ICO. С указанной даты наступают следующие правовые последствия:

а) соответствующее денежное обязательство Заказчика ICO перед Инвестором прекращается надлежащим исполнением (в сумме, поступившей на банковский счет Организатора ICO от Заказчика ICO);

б) обязательство по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств в пользу владельцев токенов возникает у Организатора ICO;

в) Заказчик ICO не несет ответственности перед Инвестором за исполнение Организатором ICO обязательства перед Инвестором по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств при условии исполнения Заказчиком ICO своих обязанностей, предусмотренных технологическим процессом зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств Инвесторам (инициация процесса зачисления в личном кабинете Заказчика ICO);

г) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ICO обязательства, указанного в абзаце «б», Инвестор имеет право предъявить требование об исполнении денежного обязательства исключительно Организатору ICO.

24. В случае, если перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами всех обязательств, существующих на дату зачисления денежных

средств на банковский счет Организатора ICO, последний исполняет свои обязательства, указанные в настоящем разделе в следующем порядке:

в первую очередь погашается задолженность перед Инвесторами по обязательствам срок исполнения которых наступил раньше;

в случае, если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, задолженность по таким обязательствам погашается пропорционально объему требований Инвестора к Заказчику ICO в общем объеме требований всех Инвесторов к Заказчику ICO с одинаковыми сроками исполнения.

В случае, если при применении правила очередности погашения задолженности, указанного в части первой настоящего пункта, перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами обязательств по погашению (выкупу) токена в полном объеме, частичное исполнение обязательств Заказчика ICO по погашению (выкупу) такого токена не производится (не допускается) – перечисление Инвестору денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена осуществляется при условии перечисления Заказчиком ICO Организатору ICO денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена в объеме, достаточном для полного исполнения указанного обязательства по нему.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

25. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 18-21 настоящей Декларации.

26. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

01.05.2026 – 10.05.2026; 01.12.2026 – 10.12.2026.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

05.06.2026 – 10.06.2026; 05.01.2027 – 10.01.2027.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 25% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном

погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 26, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно разместить выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Расчет и выплаты дохода по токену, погашение токена осуществляется в отношении юридических и физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, и владеющих токеном на дату совершения соответствующей операции на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO. Верифицированным подтверждением владения токеном является отображение (наличие) токена на балансе Инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	247	144
Нематериальные активы	120	975	623
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 243	1 597
Отложенные налоговые активы	160	32	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	50 176	32 429
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	53 673	34 793
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9	4
в том числе:			
материалы	211	9	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	39	4
Расходы будущих периодов	230	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13 951	8 603
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 944	21 239
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 979	4 168
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	60 922	34 019
БАЛАНС	300	114 595	68 812

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

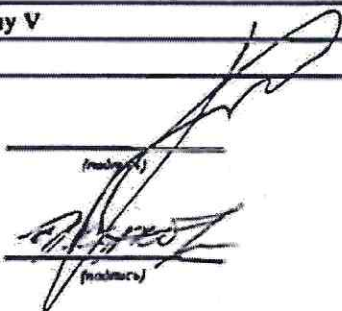
36. Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

37. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПБТ.

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 027	2 027
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	8 484	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	12 286	3 802
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	55 762	41 601
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	8	10
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 358	5 404
ИТОГО по разделу IV	590	64 128	47 015
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	28 442	12 168
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 855	2 560
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	839	1 142
по авансам полученным	632	2 065	1 218
по налогам и сборам	633	785	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	59	27
по оплате труда	635	103	56
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	62	59
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 822	3 208
ИТОГО по разделу V	690	38 181	17 995
БАЛАНС	700	114 595	68 812

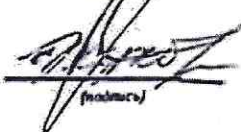
Руководитель


(подпись)

П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

28 октября 2025

Форма

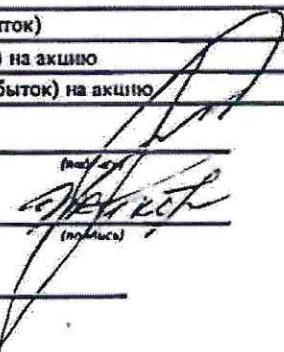
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 664 509		
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	Тыс.руб.		
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 074	10 236
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687)	(5 390)
Валовая прибыль	030	22 387	4 846
Управленческие расходы	040	(5 625)	(1 901)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	16 762	2 945
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 128	415
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(569)	(132)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 321	3 228
Доходы по инвестиционной деятельности	100	47 125	32 281
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	46 843	32 281
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	282	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(46 902)	(32 282)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(46 902)	(32 282)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	106	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	106	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 256)	(1 754)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 102)	(1 745)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(106)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(48)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 927)	(1 750)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 394	1 478
Налог на прибыль	160	(1 944)	(308)
Изменение отложенных налоговых активов	170	32	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2	(10)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 484	1 160
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 484	1 160
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

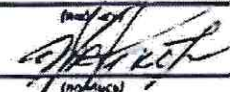
Руководитель



П.С.Полозков

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер



Е.В.Жуковская

(подпись, фамилия)

28 октября 2025

