

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
«11. декабря 2025 г.  
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00069  
Идентификационные коды выпуска:  
Национальный BY1000500699  
ISIN BY0000000000  
CPI DRFLDR  
RISN ЛЕНТ LEASING BY100 00 000000  
Дата выпуска в торги «12. декабря 2025 г.  
ФИО Иваненко О.Н.   
Подпись

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Наблюдательного совета  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Лайт Лизинг»  
(Протокол от 05.12.2025 № 23)

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ третьего выпуска

### ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»  
(ООО «Лайт Лизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Лайт Лізінг»  
(ТАА «Лайт Лізінг»)

В Проспекте эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» применяются следующие термины:

Проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»;

Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверяемых этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск депозитарных облигаций Эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) Эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

ЕПФР – Единый портал финансового рынка;

Регистрирующий орган, Центральный депозитарий, Депозитарий Эмитента – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ №277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Инструкция №78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. №78;

Инструкция №65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. №65;

Инструкция №32 - Инструкция о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04 мая 2018 года №32;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли цennymi бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций Эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

## РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 Инструкции №78.

## РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

**2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.**

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол заседания Наблюдательного совета Эмитента № 23 от 05.12.2025
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	8 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	8 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг Республики Беларусь (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг Республики Беларусь (за исключением физических лиц), Эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	12.01.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 095
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	12.01.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	11.01.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	11.01.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	08.01.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	15.01.2027 и 15.01.2028

34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	15.01.2027 и 15.01.2028 в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению Наблюдательного Совета Эмитента, которое может быть принято не ранее 11.01.2027 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе Эмитента.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого траяша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		

44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (оказывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка дохода – 20 процентов годовых (установлена на период с 13.01.2026 по 15.01.2027). Далее ставка дохода утверждается один раз в год решением Наблюдательного совета Эмитента.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Наблюдательный совет Эмитента
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	-

### **РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

#### **3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на русском и белорусском языках).**

На русском языке:  
 полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»,  
 сокращенное наименование: ООО «Лайт Лизинг».

На белорусском языке:  
 полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Лайт Лізінг»,  
 сокращенное наименование: ТАА «Лайт Лізінг».

#### **3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).**

место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.104, каб. 1002 (изолированное помещение 264),  
 телефон: (+37529) 328-94-97, (+37529) 338-42-57,  
 официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.lls.by](http://www.lls.by) (далее по тексту - сайт Эмитента),  
 электронный адрес (e-mail): [info@lls.by](mailto:info@lls.by) (далее по тексту – электронный адрес Эмитента).

#### **3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 04 января 2023 года в ЕГР с регистрационным номером 193664509.

#### **3.4. Основные виды деятельности Эмитента.**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовая аренда (лизинг)

**3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

**3.6. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом, его место нахождения, дату, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий) для учета данного выпуска облигаций.**

Депозитарный договор с Эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»): место нахождения - Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрирован решением Мингорисполкома от 06 марта 2003 года №316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий – 39200000016061.

**3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента.**

На дату утверждения Проспекта эмиссии среднесписочная численность работников Эмитента составила – 51 человек.

**3.8. Сведения о членах совета директоров (Наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации) или изменений и (или) дополнений в него, либо полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.**

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

**3.8.1. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента:**

1.Бобко Александр Витальевич – председатель Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Исполнительный директор	ЗАО «Альфа-Банк»

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

2. Короб Владимир Павлович – член Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор Департамента розничных рисков	ЗАО «Альфа-Банк»

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3. Каллаур Владимир Павлович – член Наблюдательного совета Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Руководитель по развитию	ЗАО «Альфа-Банк»

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

**3.8.2.** Исполнительным органом Эмитента является директор – Полозков Павел Сергеевич.

Занимаемая должность Полозкова П.С. в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента - директор Эмитента.

Доля Полозкова П.С. в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

**3.8.3.** Контрольным органом Эмитента является Ревизор. Контрольным органом у Эмитента избран Тимофеевич Дмитрий Михайлович. Занимаемая должность Тимофеевича Д.М. в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента – индивидуальный предприниматель. Доля Тимофеевича Д.М. в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

**3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации), либо полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (в случае, если Эмитент создан в форме акционерного общества, – в проспекте эмиссии включаются сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц), а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.**

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

**3.9.1. Участник Эмитента:**

Ф.И.О. учредителя (участника) физического лица либо наименование юридического лица	Занимаемая должность в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента физических лиц либо УНП и место нахождения юридического лица	Размер доли в уставном фонде Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «А-Лизинг» (ООО «А-Лизинг»)	УНП 192629759, место нахождения: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, офис 18	100%

**3.9.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.**

**3.10. Размер уставного фонда Эмитента.**

На дату утверждения Проспекта эмиссии уставный фонд Эмитента составляет 1 775 000 белорусских рублей.

**3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля) либо информацию об их отсутствии на первое число месяца, предшествующего**

месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации)

На дату утверждения Проспекта эмиссии бенефициарными владельцами Эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

Фридман Михаил Маратович, 1964 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 32,86 %;

Косогов Андрей Николаевич, 1961 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 40,96 %;

Авен Петр Олегович, 1955 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 12,40%.

**3.12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета), в объеме, определенном частью десятой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (в случае если эмитент создан в форме хозяйственного общества).**

За период 2024 года, первый и третий кварталы 2025 года Эмитентом совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

№ п/п	Вид сделки; дата и номер договора	Стороны сделки	Критерии заинтересованности
2024 год			
1	№5 от 16.02.2024 Внесение изменений в ранее заключенную крупную сделку соглашение о кредитовании.	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	№13 от 29.04.2024 Внесение изменений в ранее заключенную крупную сделку соглашение о кредитовании и Залог имущественных прав.	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	№3 от 06.05.2024 О сотрудничестве в области кредитования с Альфа-Банком и предоставление спонсорской помощи	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	№15 от 07.05.2024 Внесение изменений в ранее заключенную крупную сделку соглашение о кредитовании и залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	№24 от 20.05.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	№4 от 14.06.2024 О заключении договора о выдаче банковской гарантии	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк» в пользу Технобанка	Аффилированное лицо является стороной сделки

7	№25 от 26.06.2024 О залоге имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	№27 от 29.07.2029 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
9	№29 от 21.08.2024 Изменение договора о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
10	№30 от 29.08.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
11	№32 от 02.09.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
12	№33 от 27.09.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
13	№35 от 04.11.2024 Внесение изменений в ранее заключенную крупную сделку соглашение о кредитовании и залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
14	№39 от 28.11.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
15	№41 от 04.12.2024 О расторжении сделки по кредитованию и залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
16	№43 24.12.2024 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
<b>I – III кварталы 2025 года</b>			
1	№1 от 13.01.2025 Изменение в договор банковской гарантии и Залог имущественных прав.	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	№3 от 21.01.2025 Изменение Договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	№6 от 31.01.2025 Изменение в Договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	№7 от 13.02.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	№9 от 10.03.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки

6	№15 от 26.03.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
7	№21 от 23.04.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
8	№24 от 20.05.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
9	№27 от 16.06.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
10	№14 от 09.07.2025 «О заключении договора займа»	ООО «Лайт Лизинг» и ООО «Икспэй»	Аффилированное лицо является стороной сделки
11	№30 от 22.07.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
12	№37 от 19.08.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
13	№18 от 10.09.2025 О заключении сделки по отчуждению облигаций»	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «А-Страхование»	Аффилированное лицо является стороной сделки
14	№21 от 30.09.2025 «О заключении договора аренды»	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки
15	№44 от 30.10.2025 Изменение в договор о выдаче банковской гарантии и Залог имущественных прав	ООО «Лайт Лизинг» и ЗАО «Альфа-Банк»	Аффилированное лицо является стороной сделки

**3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика, размер доли Эмитента в уставном фонде этого юридического лица (с указанием количества принадлежащих Эмитенту акций) либо указание иных обстоятельств, в связи с наличием которых это юридическое лицо является дочерним по отношению к Эмитенту), на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии:

Дочерние хозяйствственные общества Эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ИКСПЭЙ» (ООО «ИКСПЭЙ»), УНП 193522835, место нахождения: 220141, г. Минск, ул. Купревича, д. 1, корп. 5, оф. 113. Размер доли Эмитента в уставном фонде – 100%.
Зависимые хозяйствственные общества Эмитента	нет

Унитарные предприятия Эмитента	нет
--------------------------------	-----

**3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды (не указанных в п.3.13.) юридических лиц (полное и сокращенное (при его наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии инвестиции Эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 3.13. Проспекта эмиссии юридических лиц с долей, равной пяти и более процентов, отсутствуют.

**3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у Эмитента более актуальной информации).**

На дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента имеется рейтинг деловой репутации на уровне A reputation, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего, присвоенный Рейтинговым агентством BIK Ratings в августе 2025 года. Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитента и кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

**3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.**

По состоянию на 01.12.2025:

**3.16.1. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:**

Номер выпуска	Дата госрегистрации	Валюта	Количество облигаций, шт	Номинал облигации	Объем выпуска	Начало обращения	Дата погашения	Размещено на сумму
1	02.09.2025	BYN	5 000	1 000	5 000 000	19.09.2025	18.09.2028	4 500 000
2	20.11.2025	BYN	8 500	1 000	8 500 000	05.12.2025	04.12.2028	0
Итого:			13 500		13 500 000			4 500 000

**3.16.2. За пределами Республики Беларусь Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.**

**3.16.3. Эмитентом размещены и находятся в обращении следующие цифровые активы (токены).**

Номер п/п	Наименование выпуска	Валюта	Начало обращения	Объем выпуска	Размещено на сумму	Дата погашения
1	выпуск ICO №450	BYN	07.09.2023	500 000	480 400	10.09.2026
2	выпуск ICO №573	BYN	10.05.2024	1 000 000	996 750	15.05.2026
3	выпуск ICO №578	BYN	27.05.2025	1 000 000	946 400	15.06.2026
4	выпуск ICO №593	BYN	28.06.2024	1 000 000	920 550	15.07.2026
5	выпуск ICO №614	BYN	31.07.2024	1 500 000	1 368 400	15.08.2026
6	выпуск ICO №628	BYN	28.08.2024	1 500 000	1 451 400	15.09.2026
7	выпуск ICO №641	BYN	21.10.2024	1 500 000	1 466 400	15.11.2026
8	выпуск ICO №649	BYN	04.11.2024	1 500 000	1 418 900	15.12.2026
9	выпуска 2024 ICO №04	BYN	05.11.2024	500 000	489 500	12.11.2026
10	выпуска 2024 ICO №05	BYN	16.12.2024	500 000	441 570	21.12.2026
11	выпуска 2024 ICO №06	BYN	30.12.2024	500 000	483 030	07.07.2026

12	выпуск 2025 ICO №04	BYN	25.03.2025	1 000 000	1 000 000	12.11.2026
13	выпуск 2025 ICO №5	BYN	05.09.2025	1 000 000	1 000 000	09.03.2027
14	выпуск 2025 ICO №6	BYN	18.11.2025	2 000 000	1 852 170	19.05.2027
			Итого:	15 000 000	14 315 470	

**3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия на подписание проспекта эмиссии).**

Полозков Павел Сергеевич - директор Эмитента;  
Жуковская Елена Владимировна - главный бухгалтер Эмитента.

**3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях в решение о выпуске (дополнительном выпуске) акций, изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с актами законодательства о ценных бумагах.**

Единый портал финансового рынка ценных бумаг: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by) (далее по тексту - ЕПФР);

сайт Центрального депозитария: [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by) (далее по тексту - сайт Центрального депозитария);

сайт организатора торговли цennыми бумагами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа», сокращенное наименование ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»: [www.bcse.by](http://www.bcse.by) (далее по тексту - сайт Биржи);

сайт Эмитента, указанный в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

Единый государственный реестр сведений о банкротстве: <https://bankrot.gov.by>;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларусь»: [www.justbel.info](http://www.justbel.info).

Раскрытие информации об эмиссии депозитарных облигаций Эмитента, о депозитарных облигациях Эмитента, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Проспект эмиссии депозитарных облигаций, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации и ликвидации Эмитента, а также о реорганизации и ликвидации дочерних и зависимых обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость депозитарных облигаций, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии депозитарных облигаций, иной информации, раскрываемой в соответствии с Инструкцией №78, Инструкцией №65, Инструкцией №32 и иными актами законодательства о ценных бумагах осуществляется на вышеуказанных информационных ресурсах, включая интернет-ресурсы.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с информацией, размещаемой в соответствии с законодательством Эмитентом, Центральным депозитарием.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии.**

В 2024 году, а также в первом-третьем кварталах 2025 года к Эмитенту и его руководителю не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.**

На дату утверждения Проспекта эмиссии в отношении Эмитента отсутствуют открытые исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

**3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, – за каждый финансовый год.**

**3.21.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:**

Период	Вид продукции
2023 год	Финансовый лизинг
2024 год	Финансовый лизинг
1-3 кв.2025 года	Финансовый лизинг

**3.21.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

2023 год	2024 год	1-3 кв.2025 года
Внутренний рынок – 100%	Внутренний рынок – 100%	Внутренний рынок – 100%
Внешний рынок – 0%	Внешний рынок – 0%	Внешний рынок – 0%

**3.21.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:**

Период	Наименование поставщиков
2023 год	ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «ПАТИО плюс», ООО «ТехноАгро»
2024 год	ООО «АвтоБНП», ООО «Кай», ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «Фаст Ворк»
1-3 кв.2025 года	ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», ООО «ЦИТРУСКОМ»

## **РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

**4.1. Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций, идентификационный номер выпуска.**

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
11 декабря 2025 г.	RCSD-00069

#### **4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), покупки ценных бумаг других юридических лиц, погашения своих кредитных и других долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим и физическим лицам.

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

#### **4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.**

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277 без участия положений, предусмотренных в подпунктах 1.7-1.9 пункта 1 Указа № 277.

#### **4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Место нахождения и учетный номер плательщика организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться размещение облигаций. Покупатели облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.**

**4.4.1.** Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г.Минск, ул.Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 12.01.2026;

дата окончания размещения облигаций – 31.12.2028.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода (далее – доход, если не употреблено иное) до даты выплаты дохода, которые указаны в Графике начисления и выплаты дохода в подпункте 4.9.3. пункта 4.9. Проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

**4.4.2.** Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 №231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

**4.4.3.** В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной ее номинальной стоимости.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Hn + Dn,$$

где:

$C$  – текущая стоимость облигации;  $Np$  – номинальная стоимость облигации;  $Dn$  – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Dn = \frac{Np \times Pd}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

$Dn$  – накопленный доход;  $Np$  - номинальная стоимость облигации;  $Pd$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом;  $T365$  - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T366$  - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях №BY39ALFA30112C89650010270000, код 270 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк») (г.Минск, ул. Сурганова, 43-47).

#### **4.6. Полное и сокращенное (при его наличии) наименование профучастника (профучастников), оказывающего (оказывающих) по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номеров текущих (расчетных) банковских счетов профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка (не указывается банками) (в случае, если профучастник оказывает Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг и в соответствии с условиями заключенного между ними договора поручения, комиссии, доверительного управления ценными бумагами зачисление денежных средств от размещения облигаций осуществляется на счет профучастника).**

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОСИНВЕСТ» (ООО «ГЕЛИОСИНВЕСТ»), место нахождение: Республика Беларусь, 220055, г. Минск, ул. Каменногорская, д.47, оф.74, номер телефона: +375-17-320-41-85, электронный адрес (e-mail): heliosinvest@mail.ru; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 28.10.2015 в ЕГР с, регистрационным номером 192556216. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой

деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий - 39200000016027.

Услуги, связанные с эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), УНП №101541947, место нахождения: Республика Беларусь, 220013, Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, номер телефона: +375 (44, 29, 25) 733-33-32, факса: +375 (17) 229-66-55, электронный адрес (e-mail): online@alfa-bank.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 года и ему присвоен регистрационный номер 58, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий – 39200000016238.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.5. Проспекта эмиссии.

**4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания, в том числе доля неразмещенных облигаций, при которых эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

**4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии.**

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Министерство финансов) выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций, признания эмиссии несостоявшейся Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций или признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

**4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

**4.9.1.** По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода в течение всего срока обращения облигаций:

- для первого - двенадцатого процентных периодов (с 13.01.2026 по 15.01.2027), указанных в Графике начисления и выплаты процентного дохода в подпункте 4.9.3. пункта 4.9. Проспекта эмиссии, доход установлен в виде фиксированного процента в размере 20 (Двадцать) процентов годовых к номинальной стоимости облигации;

- далее за тринадцатый – двадцать четвертый, двадцать пятый - тридцать шестой процентные периоды, размер дохода устанавливает Наблюдательный совет Эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала тринадцатого и двадцать пятого процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленной решением Наблюдательного совета Эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала тринадцатого и двадцать пятого процентных периодов на ЕПФР, на сайте Эмитента, на сайте Биржи, а также путем уведомления Регистрирующего органа.

В случае несогласия владельца облигаций с установленным Эмитентом размером дохода, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а Эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации в соответствии с подпунктом 4.12.2. пункта 4.12. Проспекта эмиссии.

**4.9.2.** Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Hn \times Pn}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

*D* – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

*Hn* – номинальная стоимость облигации;

*Pn* – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

*T365* - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

*T366* - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

**4.9.3.** Период начисления дохода по облигациям с 13.01.2026 по 11.01.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (далее - График).

**График начисления и выплаты процентного дохода**

Номер периода начисления дохода	Дата начала периода начисления дохода	Дата выплаты дохода и окончания периода начисления дохода	Продолжительность периода начисления дохода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	13.01.2026	15.02.2026	34	11.02.2026
2	16.02.2026	15.03.2026	28	11.03.2026
3	16.03.2026	15.04.2026	31	10.04.2026
4	16.04.2026	15.05.2026	30	12.05.2026
5	16.05.2026	15.06.2026	31	10.06.2026

6	16.06.2026	15.07.2026	30	10.07.2026
7	16.07.2026	15.08.2026	31	12.08.2026
8	16.08.2026	15.09.2026	31	10.09.2026
9	16.09.2026	15.10.2026	30	12.10.2026
10	16.10.2026	15.11.2026	31	11.11.2026
11	16.11.2026	15.12.2026	30	10.12.2026
12	16.12.2026	15.01.2027	31	12.01.2027
13	16.01.2027	15.02.2027	31	10.02.2027
14	16.02.2027	15.03.2027	28	10.03.2027
15	16.03.2027	15.04.2027	31	12.04.2027
16	16.04.2027	15.05.2027	30	12.05.2027
17	16.05.2027	15.06.2027	31	10.06.2027
18	16.06.2027	15.07.2027	30	12.07.2027
19	16.07.2027	15.08.2027	31	11.08.2027
20	16.08.2027	15.09.2027	31	10.09.2027
21	16.09.2027	15.10.2027	30	12.10.2027
22	16.10.2027	15.11.2027	31	10.11.2027
23	16.11.2027	15.12.2027	30	10.12.2027
24	16.12.2027	15.01.2028	31	12.01.2028
25	16.01.2028	15.02.2028	31	10.02.2028
26	16.02.2028	15.03.2028	29	10.03.2028
27	16.03.2028	15.04.2028	31	12.04.2028
28	16.04.2028	15.05.2028	30	10.05.2028
29	16.05.2028	15.06.2028	31	12.06.2028
30	16.06.2028	15.07.2028	30	12.07.2028
31	16.07.2028	15.08.2028	31	10.08.2028
32	16.08.2028	15.09.2028	31	12.09.2028
33	16.09.2028	15.10.2028	30	11.10.2028
34	16.10.2028	15.11.2028	31	10.11.2028
35	16.11.2028	15.12.2028	30	12.12.2028
36	16.12.2028	11.01.2029	27	08.01.2029
<b>Итого</b>			<b>1 095</b>	

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не выполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Выплата дохода владельцам облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь, указанные в реестре владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая

к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

В случае если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в Проспекте эмиссии понимаются выходные дни, а также государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

#### **4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.**

Срок обращения облигаций – 1 095 календарных дней (с 12.01.2026 по 11.01.2029 включительно).

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), Эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (Три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 Проспекта эмиссии.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных Проспектом эмиссии облигаций.**

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 11.01.2027 года в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента; досрочного выкупа облигаций Эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12. Проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 Инструкции №78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в Регистрирующий орган Эмитентом не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на своем сайте.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причтатающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, по следующим реквизитам:

-переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», счет «депо» № 6000177;

- депозитарий переводополучателя - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется Депозитарием Эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента может быть произведен Депозитарием Эмитента на основании

документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с Инструкцией № 65.

**4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций, с возможностью их последующего отчуждения либо указание, что досрочный выкуп облигаций Эмитентом до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения осуществляться не будет.**

**4.12.1.** Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций, но не ранее **11.01.2027**:

на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**4.12.2.** Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций:

- по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: **15.01.2027 и 15.01.2028** у владельца(ев) облигаций в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии. Если установленная дата досрочного выкупа облигаций до даты их погашения выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным Проспектом эмиссии. Оferта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 Проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения

цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» Эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Оferта Эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами Биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии не позднее 20 (двадцать) календарных дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на Бирже.

Заявление владельца облигаций должно содержать:

полное наименование владельца облигаций – юридического лица, его учетный номер плательщика;

место нахождения владельца облигаций - юридического лица;

адрес электронной почты и контактные телефоны владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

дату продажи облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй настоящего подпункта);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй настоящего подпункта);

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

банковские реквизиты владельца облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу облигации на торговом разделе;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций – юридического лица.

В случае невыполнения владельцем облигаций условий и порядка досрочного выкупа облигаций, изложенных в настоящем подпункте, Эмитентом может не осуществляться досрочный выкуп облигаций.

**4.12.3** Владельцы облигаций обязаны осуществить отчуждение облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости облигаций в следующие даты: **15.01.2027 и 15.01.2028** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение облигаций осуществляется в первый рабочий

день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется Эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

**4.12.4.** Также досрочный выкуп облигаций может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпунктах 4.12.2 и 4.12.3. настоящего пункта, но не ранее **11.01.2027**, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость облигаций равна номинальной стоимости). В этом случае, заинтересованная сторона должна не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты направить другой стороне заявление о досрочном выкупе облигаций.

**4.12.5.** Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов Республики Беларусь (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/rw/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/rw/securities_department/licensing/)).

#### **4.13. Порядок и срок погашения облигаций. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.**

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций – **11 января 2029 года**. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

При погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на **08.01.2029** для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для

погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с Инструкцией № 65.

**4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения, в том числе срок, в течение которого Эмитенту может быть представлено письменное согласие владельца облигаций на их конвертацию, срок заключения соответствующих договоров, а также срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация.**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

**4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций (при его наличии).**

В соответствии с пунктом 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев облигаций настоящего выпуска облигаций Эмитента не назначался (не избирался).

**4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента.**

## **РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

**5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают:  
бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную Эмитентом, за 2023 и 2024 годы и на 30.09.2025 года в объеме, установленном Инструкцией №78;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за 2023 и 2024 годы;

расчет стоимости чистых активов Эмитента облигаций на первое число месяца, предшествующего дате утверждения Проспекта эмиссии.

Копии указанных документов включены в Проспект эмиссии.

**5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.**

Показатели оценки степени риска наступления банкротства Эмитента:

Наименование показателя	на 30.09.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,89	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	-	

## **РАЗДЕЛ 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

## **6.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.**

ООО «Лайт Лизинг» было основано 4 января 2023 года. Эмитент входит в консорциум Альфа-Групп, что гарантирует стабильность и надежность.

Первые сделки были заключены уже в мае 2023 года. За это время Эмитент успешно запустил собственное программное обеспечение. Предлагая лизинговые услуги своим клиентам, Эмитент стремится выстроить долгосрочные партнерские отношения, основанные на взаимном уважении и доверии. Основные планы по развитию на 2026-2028 годы предусматривают:

- диверсификацию лизингового портфеля по предметам лизинга заключаемых договоров;

- наращивание объемов лизингового портфеля;

- улучшение качества лизингового портфеля – активная работа с лизингополучателями по погашению имеющейся дебиторской задолженности и снижения ее в будущем;

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- снижения стоимости привлекаемых заемных ресурсов;

- использования свободных денежных средств Эмитента для финансирования приобретения предметов лизинга без привлечения заемных средств;

- досрочного погашения заемных ресурсов;

- заключения долгосрочных соглашений с поставщиками предметов лизинга.

В качестве источников финансовых средств для реализации Эмитентом проектов предусматриваются:

- собственные средства Эмитента;

- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций и выпуска токенов;

- банковские кредиты.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

## **6.2. Информация о предпринимательских рисках.**

### **6.2.1. Анализ факторов риска.**

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций, Эмитент и иные задействованные стороны, представляют собой вероятность наступления событий, которые могут негативным образом повлиять на способность Эмитента исполнять свои обязательства в срок и в полном объеме.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем эмиссионном документе рисков, существуют прочие риски, не названные в настоящем эмиссионном документе, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента и его способности исполнения своих обязательств. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Владельцы облигаций подвергаются следующим видам риска: экономические, социальные, технические, экологические.

### **6.2.2. Экономические риски.**

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Потенциально возможный в течение срока обращения облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Внедрение стратегии роста может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

#### **6.2.3. Социальные риски.**

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### **6.2.4. Технические риски.**

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергосберегающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### **6.2.5. Экологические риски.**

К данной группе факторов риска относятся:

действия, предписания государственных экологических служб, направленные на приостановление деятельности Эмитента;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### **6.3. Прогноз финансовых результатов на три года (тыс. бел. руб.).**

Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	62 000	74 000	85 100
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ услуг	14 007	16 108	18 041
Чистая прибыль	11 205	12 886	14 433

Директор Эмитента  
б.л.

Полозков Павел Сергеевич

Главный бухгалтер Эмитента

Жуковская Елена Владимировна

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Лайт Линк"
Учебный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сроки управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1510

Дата утверждения	<u>18.03.2024</u>
Дата открытия	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	69	
Нематериальные активы	120	209	
Доходные вложения в материальные активы	130	-	
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	
предметы финансовой аренды (leasing)	132	-	
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 592	
Отложенные налоговые активы	160	134	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 029	
Прочие долгосрочные активы	180	-	
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	4 098	-
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1.	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
изделия на изысканиях и открытие	212	-	
изделия на производство	213	-	
готовая продукция и товары	214	-	
товары отгруженные	215	-	
прочие запасы	216	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	
Расходы будущих периодов	230	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	571	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 439	
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	
Денежные средства и замещающие денежных средств	270	124	
Прочие краткосрочные активы	280	-	
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	2 139	-
<b>БАЛАНС</b>	300	6 237	-

Собственный капитал и залоги	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	
Наполнившая часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450		
Нераспределенная прибыль (нетто открытый убыток)	460	(339)	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 236</b>	<b>-</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	267	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
О就有了一个更具体的答案：在2023年12月31日，该公司的所有者权益总额为1,236元，而2022年12月31日的总额为0元。这表明在这一年里，公司通过发行股票、增加资本公积或盈余公积以及实现净利润等途径，成功地积累了1,236元的所有者权益。	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560		-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>267</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 469	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	375	-
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	273	-
по взносам полученным	632	37	-
по налогам и сборам	633	5	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	-
по оплате труда	635	22	-
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638		
Обязательства, предназначенные для реализации	640	873	
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660	17	
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4 734</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>6 237</b>	<b>-</b>

Руководитель

П.С. Попозов

(подпись фамилия)

Главный бухгалтер

Л.А. Кирбай

(подпись фамилия)

28 марта 2024 г.

Форма

**ОТЧЕТ  
о прибылих и убытках  
за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Лайт Лайн"		
Учетный номер плательщика	193564509		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без юридической подчиненности		
Единица измерения	Тыс руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2022 года
1	3	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	190	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(34)	-
Балансовая прибыль	030	156	-
Управленческие расходы	040	(735)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(579)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(579)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 892	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 892	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 892)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 892)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(95)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(94)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
	и т.д.	За январь - декабрь	За январь - декабрь

Приложение к исполнению системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	номер строки	2023 года		2022 года	
		1	3	4	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(94)		-	
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(675)		-	
Налог на прибыль	160				
Изменение отложенных налоговых активов	170	134			
Изменение отложенных налоговых обязательств	180				
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190				
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200				
Чистая прибыль (убыток)	210	(539)		-	
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-		-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-		-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	(539)		-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-		-	
Разводненная прибыль (убыток) за акцию	260	-		-	

Руководитель

(подпись)

П.С. Порожков

(Фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер

(подпись)

Л.А. Кирбай

(Фамилия, имя, отчество)

28 марта 2024 г.

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Лайт Логик"
Учредительный капитал	19366500
Недвижимостный активы	Финансовый актив
Структурно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Срок существования	Юр лицо без подразделений подчиненных
Юридический адрес	Таксиб. г. Минск, пр-т Дзержинского, 164-190, здание 1205

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Изменяющаяся часть уставного капитала	Собственный капитал (доход в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (некапиталный убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Всего
Составлен 31.12.2023 г.	010							-	-
Корректировка в связи с изменениями учетной политики	021	-	-	-	-	-	-	-	+
Корректировка в связи с исправлением ошибок	024	+	+	+	-	+	-	-	-
корректировка на сумму разницы от пересчета вложенной обязательств в эквиваленте на 31.12.2018 г.	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скрапированный капитал на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050							-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переводная долгосрочная выручка	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выплата дивидендов акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
запас собственных имуществ (урачакей, залоги)	056							-	-
регистрационные	057	-	-	-	-	-	-	-	-
фонды для покрытия возможных и (или) непогашения убытков по долговым обязательствам заемщиков	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	+	-	-	-	+	+	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переводная долгосрочная выручка	062	-	-	-	-	+	+	-	-
доходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выход акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Изменяющаяся часть уставного капитала	Собственный капитал (доход в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (некапиталный убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
изменения в залоге долгов от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	-	-	-
разрывы акций	067	-	-	-	-	-	-	-	-

Фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам личного имущества	068	-	-	-	-	-	-	-	-	
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение размера собственного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-	
Доходы: 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировка в лихие 8 года (имущество земельный участок)	120	-	-	-	-	-	-	-	-	
Биржевая стоимость земельного участка (исправление ошибки)	130	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-	
За январь - декабрь 2023 года: Увеличение собственного капитала – всего	150	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775	
В том числе:										
Чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-	
Пересчета земельных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого земельных активов	154	-	-	-	-	-	-	-	-	
Увеличение незавершенной строительством	155	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого собственных имуществ (участков), участков	156	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775	
Земельные	157	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам личного имущества	158	-	-	-	-	-	-	-	-	
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	
Увеличение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(339)	-	(339)	
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(339)	-	(339)	
пересчета земельных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	
расходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	
увеличение незавершенной строительством	164	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого земельных активов	165	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	
результатов	167	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам личного имущества	168	-	-	-	-	-	-	-	-	
	169	-	-	-	-	-	Списаное к о	-	-	
Изменение капитала		Код струки	Устав- ный капитал	План- ческая часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в регистре акционеров)	Резер- вный капитал	Добавоч- ный капитал	Пересчи- танный излишний прибыль (негативный убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 775	-	-	-	-	(339)	-	1 436	

Руководитель  
Геннадий Борисов  
28 марта 2024 г.

П.С. Печник  
Генеральный директор  
Д.А. Киселев  
Заместитель директора

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193664509		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юрлицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-150, кабинет 1505		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2023 года	2023 года
<b>1</b>			
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	372	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	362	
от покупателей материалов и других запасов	022		
расходы	023		
прочие поступления	024	10	
Направлено денежных средств - всего	030	(4 246)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 699)	
на оплату труда	032	(359)	
на уплату налогов и сборов	033	(161)	
на прочие выплаты	034	(27)	
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 874)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(1 381)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов	062		
на акции и участия в капитале других организаций	063	(1 381)	-
прочие расходы	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 381)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	6 890	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 115	
от выпуска акций	082		
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	083	1 775	
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(1 507)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 445)	
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	(62)	
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 383	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	128	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120		
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	128	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

(подпись)

П.С. Половцов

(Фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д.А. Карбай

(Фамилия, имя, отчество)

28 марта 2024 г.

## ПРИМЕЧАНИЯ к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года с регистрационным номером 193664509.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Лайт Лизинг»  
г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104-150, кабинет 1505.

10 февраля 2023 года ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №190 от 10.02.2023г.).

Уставный фонд на 01.01.2024г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Обществом в ЗАО «Альфа-Банк» открыты счета в белорусских рублях.

В период с 04.01.2023 по 31.12.2023гг. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Полозков Павел Сергеевич, телефон +375 44 787 61 94.

Главный бухгалтер - Кирбай Людмила Александровна, телефон +375 29 662 09 94.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников в среднем за 2023г. составила - 12 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Лайт Лизинг» от 04.01.2023г. с изменениями и дополнениями в устав ООО «Лайт Лизинг» №1 от 21.12.2023г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 04.01.2023г. по 31.12.2023г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Состав долгосрочных активов:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость 69 тыс. рублей. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из нормативного срока службы. Сумма износа по основным средствам составляет – 6 тыс. рублей;
- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 269 тыс. рублей. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока установленного комиссией по амортизации внеоборотных активов. Сумма износа по нематериальным активам составляет – 8 тыс. рублей;
- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЕЙ» в размере 100,00 % (сто процентов) - 1 597 тыс. рублей;
- по строке 160 «Отложенные налоговые активы» – на сумму расходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 134 тыс. рублей.
- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 2 029 тыс. рублей.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 34 тыс. руб., сумма займа, полученного от резидента в части основного долга – 230 тыс. руб., в части дохода – 3 тыс. руб.

В составе краткосрочных активов:

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

- налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость по приобретенным предметам лизинга - 556 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 13 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 1 тыс. руб.

- краткосрочная дебиторская (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты – 1 322 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность – 25 тыс. рублей; авансы выплаченные поставщикам – 17 тыс. рублей; предоставлена безвозмездная (спонсорская) помощь – 100 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в форме мультивалютной возобновляемой линии в части основного долга – 3 440 тыс. руб., в части дохода – 29 тыс. руб.

Выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 156 тыс. рублей, реализация токенов составила – 34 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Стоимость реализованных токенов – 34 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2023 года составляет – прибыль в размере 156 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) от текущей деятельности за январь-декабрь 2023г. составляет – убыток в размере 579 тыс. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности - ноль тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 94 тыс. рублей.

Прибыль (убыток) до налогообложения – убыток в размере 673 тыс. рублей, изменение отложенных налоговых активов – 134 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантисо Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – заработка плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка и т. п.

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

22 декабря 2023 года наша организация согласно договора купли-продажи долей в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» осуществила покупку долей в размере 100 (сто) процентов в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США. Иных операций с аффилированными лицами в отчетном году не производилось.

Состав аффилированных лиц на 01.01.2024 г.:

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, обозначенное именем, отчеством (если таковые имеются) физического лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в случае физического лица)	Оконтроль (оценка), в силу которого лицо признается аффилированным, дата наступления доминанты	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
1	Бобко Александр Витальевич		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1, ст. 56 Закона)	x
2	Калмуров Владимир Павлович		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1, ст. 56 Закона)	x
3	Короб Владимир Павлович		Член наблюдательного совета ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1, ст. 56 Закона) Член Наблюдательного совета ООО "Иксней" (абз. 9 ст. 56 Закона)	x
4	Полозков Павел Сергеевич		Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа в "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1 ст. 56 Закона)	x
5	Денисов Виталий Игоревич		Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1, ст. 56)	x
6	Котобинов Олег Игоревич		Физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) ООО "Лайт-Лизинг" (абз. 2 ч.1, ст. 56)	x
7	ООО "А-Лизинг"	230030 г. Минск, ул. Мясникова, 70, Бизнес-центр	Юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде ООО	100%

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 год

		«Деловой центр Масникова 70а»	«Лайт-Лизинг» (абз. 5 ст. 56 Закона)	
8	Смолляк Валерий Степанович		Член наблюдательного совета ООО «Лайт- Лизинг» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
9	Кулиев Алексей Валерьевич		Член наблюдательного совета ООО «Лайт- Лизинг» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
10	Бонежной Радослав Евг.		Член наблюдательного совета ООО «Лайт- Лизинг» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
11	Исмагилов Рустем Ильинович		Директор ООО «Лайт- Лизинг» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
12	ООО "ИКОПЭЙ"	220141 г. Минск, ул. Кулгренчы, д. 1, корпус 5, офис 113.	Юридическое лицо, в уставном фонде которого ООО «Лайт- Лизинг» владеет долей в уставном фонде (абз. 6 ст. 56 Закона).	100%
13	Михайловская Юлия Сергеевна		Член наблюдательного совета ООО «Икопэй» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
14	Хлытыса Андрей Григорьевич		Член наблюдательного совета ООО «Икопэй» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x
15	Каленкович Виктор Николаевич		Директор ООО «Икопэй» (абз. 9 ст. 56 Закона).	x

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется сторонней организацией.

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С:Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт".

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2023 год учетная политика.

Директор

П.С. Полозков

Главный бухгалтер

Л. А. Кирбай

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директор ООО «Лайт Лизинг»  
Полозков Павел Сергеевич

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» (Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 104-150, кабинет 1505, решение Минского городского исполнительного комитета от 04 января 2023 г., в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193664509), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний в бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лайт Лизинг» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наше обязательство в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности настоящего заключения». Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и whom соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недоброовластных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также эф-

надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включавшего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если

такое раскрытие информации отсутствует или является недостоверным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доведя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, и том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
директор

Аудитор



И.М. Кинчак  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001121)

Т.В. Наумчик  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001370)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»  
Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11Б, второй этаж  
офисного модуля Б, кабинет 21.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010 г. в Едином  
государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №  
191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских  
организаций – 10023.

02.04.2024

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ЛиВт Дизайн"
Учебный номер плательщика	193654509
Вид экономической деятельности	Финансовая биржа (пакет)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Органы управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Банковский счет	Балл. руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	<u>21.03.2025</u>
Дата открытия	
Дата приставки	

Активы	Номинальная величина	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	144	69
Нематериальные активы	120	623	269
Доходныеложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
известоцентная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой биржи (пакеты)	132	-	-
прочие доходныеложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовыеложения	150	1 597	1 597
Ожидаемые налоговые активы	160	-	134
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	32 429	3 029
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>34 783</b>	<b>4 098</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	4	1
в том числе:			
материалы	211	4	1
животные на выращивание и откорм	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
зарегистрированные земельные участки	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	4	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 607	571
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 239	1 439
Краткосрочные финансовыеложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 168	128
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>34 019</b>	<b>2 139</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>68 812</b>	<b>6 237</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (некокрытый убыток)	460	2 027	(539)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 802</b>	<b>1 236</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 601	134
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	10	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	5 404	338
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>47 015</b>	<b>472</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	3 459
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12 163	133
Краткосрочная кредиторская задолженность:	630	2 560	694
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 142	273
излишкам полученных	632	1 218	51
по налогам и сборам	633	115	5
по социальному страхованию и обеспечению	634	27	18
по оплате труда	635	56	22
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	319
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	59	17
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 208	216
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>17 995</b>	<b>4 529</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>68 812</b>	<b>6 237</b>

Руководитель

П.С.Полозков

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.В.Жуковская

(подпись, фамилия)

24 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
о прибыли и убытках  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лайт Линии"		
Учебный номер плательщика	193664509		
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	Тыс. руб.		
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002		
Наименование показателей	Как строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
I	1	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 102	190
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(8 779)	(34)
Балансовая прибыль	030	9 323	156
Управленческие расходы	040	(3 139)	(735)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 164	(379)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	913	1
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(280)	(1)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 799	(379)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	48 093	2 892
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	48 078	2 892
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	15	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(48 079)	(2 892)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(48 079)	(2 892)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 531)	(95)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 383)	(94)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(159)	-

Наименование показателей	Кол- стрики	За январь -	За январь -
		декабрь 2024 года	декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 532)	(94)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 267	(673)
Налог на прибыль	160	(557)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(134)	134
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(10)	-
Прочие налоги и сборы, исчисленные из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисленные из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 566	(539)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 566	(539)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

П.С. Полозков

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

24 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "Лайт Линии"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид уполномоченной деятельности	Финансовая аренда (leasing)
Юридическая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	223083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104/264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	Устав- очный капитал	Неокон- чченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резер- вный капитал	Добавоч- ный капитал	Перекре- дитованная прибыль (закрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением валидов	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – внешн.	050	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переводчик долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
взнос в дотации уставных единиц	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости единиц	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вины и доли собственника имущества (учредителей, участников)	056	1 775	-	-	-	-	-	-	1 775
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
059	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – внешн.	060	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(539)	-	(539)
переводчик долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости единиц	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале страницы	066	-	-	-	-	-	-	-	-
удорожник	067	-	-	-	-	-	-	-	-
068	-	-	-	-	-	-	-	-	-
069	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подсчетный отчет о движении ООО "ЮрСтрой" для приватов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
Корректировка в связи с изменениями учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с исчислением прибыли	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 775	-	-	-	-	(539)	-	1 236
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
В том числе:									
Чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 566	-	2 566
переводами долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
импульс дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
выплаты собственников имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переводами долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.

П.С.Платников

Бухгалтер, финанс.

Р.В.Журавская

Бухгалтер, финанс.

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь – декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лайт Логонг"
Учебный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая сфера (жилищ.)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Срок осуществления	Юридическое лицо без юридической подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2024 года	За январь – декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	18 276	205
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 468	195
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
расходы	023	-	-
прочие поступления	024	808	18
Направлено денежных средств – всего	030	(4 329)	(1 131)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 326)	(518)
на оплату труда	032	(872)	(322)
на уплату налогов и сборов	033	(598)	(49)
на прочие выплаты	034	(533)	(242)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 947	(926)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	9 625	167
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9 625	167
погашение предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(57 400)	(4 496)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(57 087)	(3 218)
на предоставление займов	062	-	-
извлечения в уставный капитал других организаций	063	(322)	(1 278)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(47 784)	(4 329)

Наименование показателей	Нед строка	За	За
		январь - декабрь 2024 года	январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего:	080	121 714	6 890
В том числе:			
кредиты и займы	081	121 071	5 115
от выпуска акций	082	-	-
использование собственного имущества (учредителей, участников)	083	-	1 775
прочие поступления	084	643	-
Направлено денежных средств – всего	090	(83 837)	(1 597)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(81 036)	(1 445)
на выплаты денежных и других доходов от участия в установлении капитала	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 801)	(62)
на ликвидацию платежки	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	37 877	5 383
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4 040	128
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	128	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	4 168	128
Влияние изменения курсов иностранной валюты	140	-	-

Руководитель

П.С. Попозов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

24 марта 2025 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг»**  
**за 2024 год**

**1. Общие сведения о предприятии и направлениях его деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193664509.

Юридический адрес ООО «Лайт Лизинг»: 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 104-264, кабинет 1002.

Уставный фонд на 01.01.2025 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Директор: Полозков Павел Сергеевич, в должности с 04.01.2023 года.

Главный бухгалтер: Кирбай Людмила Александровна, в должности с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г., Жуковская Елена Владимировна – с 21.05.2024 г. по настоящее время.

ООО «Лайт Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, УНП 193664509.

Обществом открыты следующие расчетные счета:

в ЗАО «Альфа-Банко»: BY39ALFA30112C89650010270000 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ОАО «Белгазпромбанко»: BY73OLMP30110000009110000933 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ЗАО «МТБанко»: BY77MTBK30110001093300000687 – текущий расчетный счет в белорусских рублях;

в ОАО «Технобанко»: BY91TECN30117352300000000010 – текущий расчетный счет в белорусских рублях.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Основным видом деятельности предприятия является финансовая аренда (лизинг) (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование физическим лицам (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь за номером 10188 (свидетельство №190 от 10.02.2023 г.).

Финансовое состояние ООО «Лайт Лизинг» в 2024 году можно охарактеризовать как устойчивое, платежеспособность стабильная, задержек по выплате заработной платы не было.

Списочная численность работников на 01.01.2025 г. 43 человека.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы «1С: Комплексная автоматизация для Беларусь», с блоком «Лизинг для лизингодателя», разработанные компанией ОДО "Экономика-софт".

Руководство бухгалтерским учетом возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «Лайт Лизинг».

Оформление первичных учетных документов осуществляется организациями на русском языке.

Годовой отчет за 2024 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение 2), Отчет об изменениях собственного капитала (приложение 3), Отчет о движении денежных средств (приложение 4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» на 31 декабря 2024 года.

**2. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках**

В активе баланса отражены:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость основных средств 144 тыс. руб. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования. Сумма износа по основным средствам составляет – 29 тыс. руб.

## ООО «Лайт Лизинг»

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

В течение 2024 года инвентарь, хозяйственныe принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 г. № 161.

Основные средства	Остаток на 01.01.2024:		Погружено в 2024 год:		Выплачено в 2024 год:		Остаток на 31.12.2024:	
	Первоначальная стоимость	Нематериальные активы						
Электронно-вычислительная техника и оргтехника	23	5	39	17			112	22
Инвентарь, хозяйственное оборудование	22	1	39	6			41	7
Итого	72	6	91	23			123	39

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для вычислительной техники и оргтехники от 3 до 7 лет;
- для инвентаря, хозяйственных принадлежностей от 3 до 17 лет.

Полностью самортизированные основные средства отсутствуют.

В 2024 году пересценка основных средств ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 623 тыс. руб. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока, установленного комиссией по амортизационной политике. Сумма износа по нематериальным активам составляет - 54 тыс. руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2024:		Погружено в 2024 год:		Выплачено в 2024 год:		Остаток на 31.12.2024:	
	Первоначальная стоимость	Нематериальные активы						
ПС: Компьютерная техника	27	2	72	6			99	5
ПО для приема и обработки данных «Личный кабинет»	215	6	283	39			530	43
ПО «Скрипта»			12				12	
Программное обеспечение, лицензионный договор с НКА «SmartGosudarstvo»								
ПО «Матрос» лицензия на МСИ			33				33	
Сайт «by»	5		1				5	1
Итого	377	8	469	46			620	39

ООО «Лайт Лизинг»

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

В 2024 году проводилась доработка программного обеспечения для приемки и обработки заявок «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларусь». Срок полезного использования 10 лет.

Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЕЙ» в размере 100,00% (сто процентов) - 1 597 тыс. руб.

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2024 – 32 429 тыс. руб.;

- на 31.12.2023 – 2 029 тыс. руб.

- запасы (строка 210) – отражена стоимость запасов ООО «Лайт Лизинг» в размере 4 тыс. руб.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте по которым законодательством не установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносились на счета учета затрат на производство в размере 50% стоимости предметов при их передаче в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Резерв под обесценение запасов не создается, так как отсутствуют признаки обесценения запасов.

- долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) – отражена стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации в размере 4 тыс. руб. Данные предметы предполагается реализовывать в течение 12-месяцев после отчетной даты.

- расходы будущих периодов (строка 230) – отражена сумма отпускных с отчислениями в социальные фонды, приходящиеся на будущий период в размере 1 тыс. руб.

- налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость:

- на 31.12.2024 - по приобретенным предметам лизинга – 8 564 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 30 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

ООО «Лайт Лизинг»

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

- на 31.12.2023 - по приобретенным предметам лизинга - 557 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 13 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам - 1 тыс. руб.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - дебиторская задолженность:

- на 31.12.2024 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты - 20 987 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность - 1 733 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи - 130 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве - 48 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) - 47 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность - 27 тыс. руб.

- на 31.12.2023 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты - 1 321 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность - 24 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи - 17 тыс. руб.; задолженность по договору об оказании спонсорской помощи - 100 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) - 1 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность - 1 тыс. руб.

Резерв по сомнительной задолженности создается на конец отчетного года. Сумма резерва по сомнительной задолженности определяется по всей сумме дебиторской задолженности - на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва, и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более чем за 5 лет).

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 и на 31.12.2023 - 0 тыс. руб.

- денежные средства и эквиваленты денежных средств (строка 270) - остаток денежных средств:

- на 31.12.2024 - 4 168 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 86 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 4 027 тыс. руб., денежные средства в пути 55 тыс. руб.

- на 31.12.2023 - 128 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 106 тыс. руб., денежные средства в пути 22 тыс. руб.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

В обязательствах баланса:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:
  - на 31.12.2024 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 9 451 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 32 150 тыс.
  - на 31.12.2023 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 34 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении займа в части основного долга – 100 тыс. руб.

В 2024 году было получено 115 620 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, переведено из краткосрочной задолженности в долгосрочную 6 910 тыс. руб., погашено 78 926 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) из суммы 9 432 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 15 тыс. руб.

В 2023 году было получено 100 тыс. руб. долгосрочных займов, реализовано цифровых (токенов) на сумму 34 тыс. руб.

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» - сумма доходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере 10 тыс. руб.

- по строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере 5 404 тыс. руб.

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам:

- на 31.12.2024 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 – 3 440 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.;
- на 31.12.2023 - 29 тыс. руб.

В 2024 году было начислено процентов 88 тыс., погашено 117 тыс. руб.

В 2024 году по краткосрочным кредитам получены денежные средства в размере 5 450 тыс. руб., переведен долг из краткосрочного в долгосрочный в размере 6 910 тыс. руб., погашено 1 980 тыс. руб.

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам

по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 11 555 тыс. руб.; в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 613 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам отсутствует.

На 31.12.2023 суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 130 тыс. руб., в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 3 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам на 31.12.2023 отсутствует.

В 2024 году сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 2 573 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 2 120 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 700 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 542 тыс. руб.

В 2023 году сумму начисленных процентов по долгосрочным банковским займам составила 19 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 17 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 1 тыс. руб., выплачен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 1 тыс. руб.

Кредитов, полученных под гарантую Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

В 2024 году ООО «Лайт Лизинг» с целью привлечения инвестиций выпустило собственные цифровые знаки (токены). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» был приглашен резидент Парка высоких технологий.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 339 от 07.09.2024 г. (выпуск ICO № 450 в белорусских рублях): период обращения токенов 08.09.2023 – 09.09.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 17% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 90 единиц на сумму 4,5 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 462 от 10.05.2024 г. (выпуск ICO № 573 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.05.2024 – 14.05.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 6 единиц на сумму 0,3 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 467 от 27.05.2024 г. (выпуск ICO № 578 в белорусских рублях): период обращения токенов 27.05.2024 – 14.06.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 212 единиц на сумму 10,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 484 от 28.06.2024 г. (выпуск ICO № 593 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.07.2024 – 14.07.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 503 от 31.07.2024 г. (выпуск ICO № 614 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.08.2024 – 14.08.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 517 от 28.08.2024 г. (выпуск ICO № 628 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.09.2024 – 14.09.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 530 от 21.10.2024 г. (выпуск ICO № 641 в белорусских рублях): период обращения токенов 22.10.2024 – 14.11.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 538 от 04.11.2024 г. (выпуск ICO № 649 в белорусских рублях): период обращения токенов 06.11.2024 – 14.12.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2024 г. реализовано 16 261 шт. на сумму 813 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-04 от 05.11.2024 г. (выпуск ICO № 1 в белорусских рублях): период обращения токенов 11.11.2024 – 12.11.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-05 от 16.12.2024 г. (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.12.2024 – 21.12.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2024 г. реализовано 15 344 шт. на сумму 153 тыс. руб.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Размер обязательств, возникших при размещении токенов перед их инвесторами, на 31.12.2024 года составил 9 451 тыс. руб., на 31.12.2023 – 34 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленным процентам по токенам составила на 31.12.2024 159 тыс. руб., на 31.12.2023 – 0 тыс. руб.

- по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» отражена кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в размере 1 142 тыс. руб.

Сумма обязательства по приобретению основных средств на конец отчетного периода отсутствует.

- по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным» указана кредиторская задолженность по полученным авансам от лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) в размере 1 218 тыс. руб.

- по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» отражена кредиторская задолженность перед бюджетом 115 тыс. руб.

- по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» указана задолженность перед ФСЗН в сумме 27 тыс. руб.

- по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» отражена кредиторская задолженность по начисленной заработной плате сотрудникам в размере 56 тыс. руб.

- по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в размере 2 тыс. руб.

- по строке 660 «Резервы предстоящий платежей» отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетного периода в размере 59 тыс. руб.

- по строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере 3 208 тыс. руб. Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

За 2024 год выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 9 323 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 8 779 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

За 2023 год выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 156 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 34 тыс. руб.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 8 779 тыс. руб.  
(строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составляет 6 164 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности за 2025 год составляет 6 799 тыс. руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности 14 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности 3 546 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения – прибыль в размере 3 267 тыс. руб., налог на прибыль – 557 тыс. руб.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 214 тыс. руб., бонусы, полученные от поставщиков – 700 тыс. руб., прочие доходы по текущей деятельности – 1 тыс. руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: оказание безвозмездной спонсорской помощи – 200 тыс. руб., госпошлина – 42 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 38 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 48 078 тыс. руб., проценты к получению – 15 тыс. руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 48 079 тыс. руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 5 тыс. руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: проценты к уплате – 3 383 тыс. руб., курсовые разницы – 9 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности 159 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 10 тыс. руб.

Так же при расчете налога на прибыль за 2024 год был учтен (перенесен) убыток по результатам деятельности за 2023 год в размере 673 тыс. руб., что позволило списание отложенных налоговых активов в размере 134 тыс. руб. Начисление сумм по отложенными налоговым активам не производилось.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Постоянные разницы, возникшие в 2024 году и повлиявшие на корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб.	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе безвозмездная спонсорская помощь	237	47
	Прочие расходы	37	7
		300	40

По итогам работы за 2024 год получена чистая прибыль в размере 2 566 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат ООО «Лайт Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности.

### 3. Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2023 года

При составлении бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. скорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2023 г. (трафа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Долгосрочные кредиты и займы, 510	-133	Уточнение размера долгосрочных кредитов и займов, погашение которых ожидается более, чем через 12 месяцев после отчетной даты
Прочие долгосрочные обязательства, 560	+338	Уточнение суммы НДС будущих периодов в части контрактной стоимости предмета лизинга, начисление к уплате в бюджет которого приходится на период свыше 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств, 620	+133	Уточнение размера долгосрочных кредитов и займов, погашение которых ожидается до 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная кредиторская задолженность, 630	+319	Уточнение суммы краткосрочной кредиторской задолженности
Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам, 638	+319	Уточнение суммы краткосрочной кредиторской задолженности прочим кредиторам
Обязательства, предназначенные для реализации, 640	-873	Уточнение суммы обязательств, предназначенных для реализации

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Прочие краткосрочные обязательства, 670	+ 216	Уточнение суммы НДС будущих периодов в части контрактной стоимости предмета лизинга, исчисление к уплате в бюджет которого приходится на период до 12 месяцев после отчетной даты

2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2023 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 101	+ 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Прочие доходы от инвестиционной деятельности, 104	- 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 111	- 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга
Прочие расходы от инвестиционной деятельности, 112	+ 2 892	Уточнение стоимости переданных в финансовую аренду (лизинг) предметов лизинга

3. Отчет о движении денежных средств (корректируются данные за 2023 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 020	- 167	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг, 021	- 167	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг
Направлено денежных средств – всего, 030	- 3 115	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
на приобретение запасов, работ, услуг, 031	- 3 181	Уточнение суммы денежных средств, направленных на приобретение запасов, работ, услуг
на оплату труда, 032	- 37	Уточнение суммы денежных средств, направленных на оплату труда
на уплату налогов и сборов, 033	- 112	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности, направленных на уплату налогов и сборов
на прочие выплаты, 034	+ 215	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности, направленных на прочие выплаты

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 050	+ 167	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
От покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 051	+ 167	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов
Направлено денежных средств – всего, 060	+ 3 115	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, 061	+ 3 218	Уточнение суммы денежных средств, направляемых на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов
Направлено денежных средств на вклады в уставный капитал других организаций, 063	- 103	Уточнение суммы денежных средств, направляемых на вклады в уставный капитал других организаций

Проведенные корректировки не повлияли на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г.

#### 4. Аналитическая часть

Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2024 составил 1,89. Значение текущей ликвидности больше 1, что означает, что организация обеспечена краткосрочными активами, которые могут быть конвертированы в денежные средства, чтобы исполнить краткосрочные обязательства.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,47, находится в диапазоне 0,3-1, что является достаточным уровнем.

По сравнению с прошлым годом значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами улучшились, что свидетельствует об улучшении финансово-экономического состояния организации, в том числе ее платежеспособности.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,94

Коэффициент просроченных обязательств составил 0,00

Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств свидетельствуют в совокупности о низкой степени риска наступления банкротства.

## 5. Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2024:

- Члены Наблюдательного совета ООО «Лайт Лизинг»
- Директор и заместители директора ООО «Лайт Лизинг»
- ООО «А-Лизинг»
- Члены Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг»
- Директор ООО «А-Лизинг»
- ООО «ИКСПЭЙ»
- Члены Наблюдательного совета ООО «ИКСПЭЙ»
- Директор ООО «ИКСПЭЙ»
- Лица, указанные в абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен заем от ООО «А-лизинг» по договору займа 15-02-23 от 15.02.2023 г. в размере 130 тыс. руб. В 2024 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 11 тыс. руб., выплачены 12 тыс. руб. 30 августа 2024 года заем был полностью погашен.

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен заем от ООО «А-лизинг» по договору займа 13-07-23 от 13.07.2023 г. в размере 100 тыс. руб. В 2024 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 11 тыс. руб., выплачены 11 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2023 составила 101 тыс. руб., на 31.12.2024 – 101 тыс. руб.

Выплаченная заработная плата ключевого управленческого персонала за 2024 год составила 308 тыс. руб., за 2023 год – 226 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2024 – 12 тыс. руб., на 31.12.2023 – 8 тыс. руб.

ООО «Лайт Лизинг»  
Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год

**6. События после отчетной даты**

С 01.03.2025 лизинговые организации обязаны оценивать платежеспособность физических лиц с использованием показателя долговой нагрузки (ПДН) при заключении с ними договоров лизинга. Указанный показатель не должен превышать 40 процентов. Также при оценке платежеспособности лизинговым организациям необходимо проводить сравнение доходов граждан, оставшихся после уплаты всех платежей, с размером бюджета прожиточного минимума (Постановление Правления Национального Банка Российской Федерации от 22.07.2024 N 221). Лизинговая организация вправе превысить показатель долговой нагрузки (ПДН) в отношении общей задолженности физических лиц, но не более 10% от общей суммы невозвращенной стоимости предметов лизинга, предоставленных физическим лицам.

Данные изменения законодательства, связанные с введением ПДН, ООО «Лайт Лизинг» оцениваются как не оказывающими существенного влияния на показатели финансового состояния предприятия.

Директор

П.С. Полозков

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская

## Аудиторское заключение

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

### Аудиторское мнение

Мы проели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (место нахождения – г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 104, пом. 264 (кабинет 1002), Республика Беларусь; зарегистрировано 4 января 2023 года Минским областным исполнительным комитетом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193664509; свидетельство о государственной регистрации № 193664509), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее – «бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (далее – ООО «Лайт Лизинг», «Предприятие») по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движения денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 55-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений. Наши обязанности в соответствии с указанными требованиями более описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации» по проведению аудита бухгалтерской отчетности настоящего заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Лайт Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 55-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, принятого Международной Федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Бухгалтерская отчетность ООО «Лайт Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была проверена другой аудиторской организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит», аудиторское заключение которой датировано 2 апреля 2024 года и содержит немодифицированное аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Предприятия несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства.

Универсальное предприятие по оказанию услуг «АКЮТи Эшуранс»  
Республика Беларусь, 220005, город Минск, пр-т Независимости, д. 324, строение 3, помещение 73  
Телефон: +375 (17) 380 4000, Факс: +375 (17) 380 4111

Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных Искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Предприятия несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за недопущение раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора над процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг».

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Предприятия не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаться существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, с учетом изменений и дополнений, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Предприятия, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Предприятием учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Предприятия допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств

делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является недостоверным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все соответствующие этические и прочие требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех заинтересованных отношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами порушения независимости, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

АКБ «Кьюти Эшуранс»

Руководитель аудитории  
Директор

Тимосинова Екатерина Михайловна

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002397 от 12 мая 2017 года

Руководитель аудиторской группы  
Попова Виктория

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002721 от 12 мая 2017 года

Аудиторская организация:  
Унитарное предприятие по оказанию услуг «АКБ «Кьюти Эшуранс».  
Место нахождения:  
Республика Беларусь, 220080, г. Минск, ул. пр-т Независимости, д. 324, строение 5, помещение 73.  
Свидетельство о государственной регистрации:  
зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решения от 21 мая 2010 года, в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191319745. Свидетельство о государственной регистрации № 0100520.  
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10065.

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2025 года.  
Аудиторское заключение получено ОАО «Лайт Лизинг»: 28 марта 2025 года.

Директор ООО «Лайт Лизинг»  
Полозков Павел Сергеевич

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193564509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренды (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс. руб.
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата получения	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Основные средства	110	247	144
Нематериальные активы	120	975	623
Долгосрочные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие долгосрочные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 243	1 597
Отложенные налоговые активы	160	32	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	50 176	32 429
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>53 673</b>	<b>34 793</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	9	4
в том числе:			
материалы	211	9	4
животные на выращивание и откорм	212	-	-
использованное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	39	4
Расходы будущих периодов	230	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13 951	8 603
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 944	21 239
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 979	4 168
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>60 922</b>	<b>34 919</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>114 595</b>	<b>68 812</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2015 года	На 31 декабря 2014 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (некапитальный убыток)	460	2 027	2 027
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	8 484	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>12 286</b>	<b>3 802</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	55 762	41 681
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	8	10
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 358	5 404
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>64 128</b>	<b>47 015</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	28 442	12 168
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 855	2 560
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	839	1 142
по авансам полученным	632	2 965	1 218
по налогам и сборам	633	785	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	59	27
по оплате труда	635	103	56
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	62	59
Прочие краткосрочные обязательства	670	5 822	3 208
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>38 181</b>	<b>17 995</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>114 595</b>	<b>68 812</b>

Руководитель

П.С.Полозков

Главный бухгалтер

Е.В.Жуковская

28 октября 2015

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2015 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193 664 509		
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридический лицо без юридической подчиненности		
Единица измерения	Тыс. руб.		
Адрес	220083, г. Минск, пр-т Дзержинского, 104-364, кабинет 1002		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2015 года	2014 года
	1	2	3
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 574	10 226
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687)	(5 390)
Балансовая прибыль	030	22 887	4 846
Управленческие расходы	040	(5 625)	(1 901)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	16 762	2 945
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 128	415
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(369)	(132)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 321	3 228
Доходы по инвестиционной деятельности	100	47 125	32 281
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	46 843	32 281
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	292	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(46 902)	(32 282)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(46 902)	(32 282)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	106	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	106	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 256)	(1 734)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(8 102)	(1 745)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(106)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(48)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2023 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 927)	(1 750)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 394	1 478
Налог на прибыль	160	(1 944)	(308)
Изменение отложенных налоговых активов	170	32	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2	(10)
Прочие налоги и сборы, начисленные из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, начисленные из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 484	1 160
Результат от переоценки долгосрочных активов, не исключаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Результат от прочих операций, не исключаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 484	1 160
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

П.С. Половцов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская

(подпись, фамилия)

28 октября 2025

**РАСЧЕТ**  
**стоимости чистых активов организаций**

ООО "Лайт Линии"

на 31 октября 2025

N п/п	Наименование показателей	31 октября 2025	1 января 2025
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе:	54 076	34 793
1.1.1	долгосрочные активы	252	144
1.1.1.1	в том числе:		
1.1.1.2	основные средства	1 012	623
1.1.1.3	нематериальные активы	-	-
1.1.1.4	доходные вложения в материальные активы	2 560	1 597
1.1.1.5	вложения в долгосрочные финансовые вложения	32	-
1.1.1.6	отложенные налоговые активы	50 220	32 429
1.1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.1.8	прочие долгосрочные активы	65 421	34 019
1.1.2	краткосрочные активы	11	4
1.1.2.1	в том числе:		
1.1.2.2	запасы	42	4
1.1.2.3	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	1	1
1.1.2.4	расходы будущих периодов	14 800	8 603
1.1.2.5	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	45 745	21 239
1.1.2.6	краткосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.2.7	финансовые активы и их эквиваленты	4 822	4 168
1.1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
1.2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	119 497	68 812

<b>3</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	64 911	47 015
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	56 538	41 601
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	8	10
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 365	5 404
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	40 608	17 995
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	31 059	12 168
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 362	2 560
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	73	59
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 114	3 208
<b>4</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>105 519</b>	<b>65 010</b>
<b>5</b>	<b>Столбец чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	<b>13 978</b>	<b>3 802</b>

Руководитель:

Главный бухгалтер:

П.С.Поповиков

(Фамилия, имя, отчество)

Е.В.Жуковская

(Фамилия, имя, отчество)

05 декабря 2025

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано 76 (семьдесят шесть) листов.

Директор  
ООО «Лайт Лизинг»  
б.п.

П.С.Полозков