



ФБК БЕЛ

Исх. №05-01/35-4 от «13» марта 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»

Господину Полозкову Павлу Сергеевичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», 220083, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104-264, кабинет 1002, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 4 января 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193664509, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»

А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

Руководитель аудиторской группы,
Аудитор

А.И. Курова

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002683)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

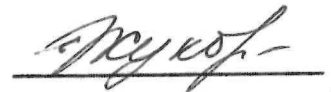
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «13» марта 2026 г.

Аудиторское заключение получено «13» марта 2026 г.

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг»
Жуковская Елена Владимировна



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

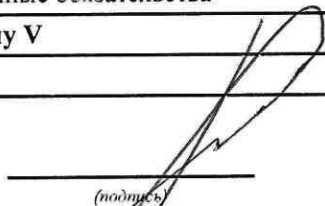
Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	294	144
Нематериальные активы	120	1 057	623
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 320	1 597
Отложенные налоговые активы	160	43	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	49 561	32 429
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	54 275	34 793
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	4
в том числе:			
материалы	211	13	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	55	4
Расходы будущих периодов	230	9	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	14 694	8 603
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	52 461	21 239
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	25 299	4 168
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	92 531	34 019
БАЛАНС	300	146 806	68 812

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 775	1 775
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 614	2 027
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	16 389	3 802
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	73 945	41 601
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	18	10
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 253	5 404
ИТОГО по разделу IV	590	82 216	47 015
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	38 099	12 168
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 220	2 560
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	635	1 142
по авансам полученным	632	2 182	1 218
по налогам и сборам	633	397	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	27
по оплате труда	635	2	56
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	4	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	89	59
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 793	3 208
ИТОГО по разделу V	690	48 201	17 995
БАЛАНС	700	146 806	68 812

Руководитель


(подпись)

П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 года

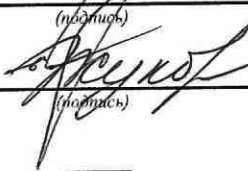
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 664 509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	32 880	18 102
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687)	(8 779)
Валовая прибыль	030	32 193	9 323
Управленческие расходы	040	(7 799)	(3 159)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	24 394	6 164
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 359	915
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(980)	(280)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 773	6 799
Доходы по инвестиционной деятельности	100	60 469	48 093
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	60 015	48 078
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	454	15
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(60 093)	(48 079)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(60 093)	(48 079)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	105	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	105	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 785)	(3 551)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 580)	(3 383)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(106)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(99)	(159)

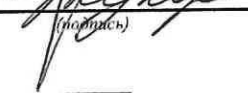
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 304)	(3 532)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	15 469	3 267
Налог на прибыль	160	(2 916)	(557)
Изменение отложенных налоговых активов	170	42	(134)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(8)	(10)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	12 587	2 566
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	12 587	2 566
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



 (подпись)

Главный бухгалтер



 (подпись)

П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

12 марта 2026 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 775	-	-	-	-	2 027	-	3 802
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	12 587	-	12 587
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	12 587	-	12 587
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 775	-	-	-	-	14 614	-	16 389

Руководитель

Главный бухгалтер

12 марта 2026 года



П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лайт Лизинг"
Учетный номер плательщика	193664509
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тыс.руб.
Адрес	220083, г.Минск, пр-т Дзержинского, 104-264, кабинет 1002

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32 589	9 332
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	29 151	8 215
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 438	1 117
Направлено денежных средств – всего	030	(11 556)	(4 304)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 206)	(2 311)
на оплату труда	032	(1 919)	(872)
на уплату налогов и сборов	033	(2 926)	(598)
на прочие выплаты	034	(1 505)	(523)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	21 033	5 028
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	50 851	9 968
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	27 626	9 625
возврат предоставленных займов	052	21 874	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	369	-
прочие поступления	055	982	343
Направлено денежных средств – всего	060	(97 436)	(57 409)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(73 826)	(57 087)
на предоставление займов	062	(23 610)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(322)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(46 585)	(47 441)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	269 801	130 315
В том числе:			
кредиты и займы	081	269 801	130 315
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(223 118)	(83 862)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(212 277)	(81 051)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(10 740)	(2 801)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(101)	(10)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	46 683	46 453
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	21 131	4 040
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	4 168	128
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	25 299	4 168
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

12 марта 2026 года

П.С.Полозков

(инициалы, фамилия)

Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг»

на 31.12.2025 года

1. Общие сведения о предприятии и направлениях его деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лайт Лизинг» (ООО «Лайт Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 4 января 2023 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193664509.

Юридический адрес ООО «Лайт Лизинг»: 220083, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 104-264, кабинет 1002.

Уставный фонд на 01.01.2026 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 775 000,00 (один миллион семьсот семьдесят пять белорусских рублей 00 копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами участника ООО «А-Лизинг» в размере 100,00% (сто процентов).

Директор: Полозков Павел Сергеевич, в должности с 04.01.2023 года

Главный бухгалтер: Кирбай Людмила Александровна, в должности с 01.01.2024 г. по 30.04.2024 г., Жуковская Елена Владимировна – с 21.05.2024 г. по настоящее время.

ООО «Лайт Лизинг» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г.Минска, УНП 193664509.

Обществом открыты следующие расчетные счета:

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY39ALFA30112C89650010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г.Минск, ALFABY2X;

– текущий расчетный счет в российских рублях (RUB) BY29ALFA30112C89650340270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г.Минск, ALFABY2X;

- текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY39RSHN30117332900001000000 в ЗАО «Банк «Решение», г.Минск, RSHNBY2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY73OLMP30110000009110000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г.Минск, OLMPBY2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY77MTBK30110001093300000687 в ЗАО «МТБанк», г.Минск, МТВКВY22;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY91TECN3011735230000000010 в ОАО «Технобанк», г.Минск, TECNBY22;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY32REDJ30111010089650100933 в ЗАО "Банк РРБ", г.Минск, REDJBV22;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY34UNBS30112539700000000933 в ЗАО "БСБ Банк", г.Минск, UNBSBY2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY92ZERT30110027310109330000 в ЗАО "ЦЕПТЕР БАНК", г.Минск, ZERTBY2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY14BELB3011001JQB0010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г.Минск, BELBVB2X;

– текущий расчетный счет в белорусских рублях (BYN) BY62AEBK30110304565500000000 в ЗАО "Нео Банк Азия", г.Минск, AEBKBY2X.

Основным видом деятельности предприятия является финансовая аренда (лизинг) (код ОКЭД 64910) – предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование физическим лицам (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

ООО «Лайт Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь за номером 10188 (свидетельство №190 от 10.02.2023 г.).

Финансовое состояние ООО «Лайт Лизинг» в 2025 году можно охарактеризовать как устойчивое, платежеспособность стабильная, задержек по выплате заработной платы не было.

Списочная численность работников на 01.01.2026 г. 75 человек.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с едиными методологическими основами и порядком, установленными Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» и Типовым планом счетов бухгалтерского учета производственно-хозяйственной деятельности объединений, предприятий и организаций. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с применением бухгалтерской программы «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», с блоком «Лизинг для лизингодателя», разработанные компанией ОДО "Экономика-софт".

Руководство бухгалтерским учетом возлагается на главного бухгалтера. Совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета, принятых организацией, утверждена учетной политикой ООО «Лайт Лизинг».

Оформление первичных учетных документов осуществляется организацией на русском языке.

Бухгалтерская отчетность на 31.12.2025 года составлена в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение 1), Отчет о прибылях и убытках (приложение 2). Отчет об изменениях собственного капитала (приложение 3), Отчет о движении денежных средств (приложение 4), Примечания к бухгалтерской отчетности ООО «Лайт Лизинг» на 31 декабря 2025 года.

2. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

В активе баланса отражены:

- основные средства (строка 110) – остаточная стоимость основных средств 294 тыс. руб. Износ по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования. Сумма износа по основным средствам составляет – 79 тыс. руб.

В течение 2025 года инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 г. № 161.

Основные средства	Остаток на 01.01.2025		Поступило за 2025 год		Выбыло за 2025 год		Остаток на 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация
Машины и оборудование	112	22	97	33			209	55
Инвентарь, хозяйственные принадлежности	61	7	103	17			164	24
Итого	173	29	200	50			373	79

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств составляют:

- для машин и оборудования от 3 до 7 лет;
- для инвентаря, хозяйственных принадлежностей от 3 до 17 лет.

Полностью самортизированные основные средства отсутствуют.

Переоценка основных средств не проводилась.

- нематериальные активы (строка 120) - остаточная стоимость 1057 тыс. руб. Износ по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока, установленного комиссией по амортизационной политике. Сумма износа по нематериальным активам составляет –158 тыс. руб.

Нематериальные активы	Остаток на 01.01.2025		Поступило за 2025 год		Выбыло за 2025 год		Остаток на 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация
1С: Комплексная автоматизация	99	8	42	13			141	21
ПО для приема и обработки заявок «Личный кабинет»	528	45	301	73			829	118
ПО «Лайт-Брокер»			107	6			107	6
ПО «Скоринг»	12		50	5			62	5
Право на использование компьютерной программы NKA SpecialFormulars								
ПО «Запрос данных из МСИ»	33		37	6			70	6
Програмный комплекс "Комплект Абонента АВЕСТ" (AvUCK)								
Сайт lls.by	5	1					5	1
Итого	677	54	537	103			1214	157

В отчетном периоде 2025 года проводилась доработка программного обеспечения для приемки и обработки заявок «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», ПО «Скоринг», ПО «Запрос данных из МСИ», ПО «Лайт-Брокер». Срок полезного использования 10 лет.

На 31.12.2025 года оставшийся срок начисления амортизации по ПО «Личный кабинет v1.0», «1С: Комплексная автоматизация для Беларуси», NKA_SpecialFormulars, сайту lls.by составляет 8 лет, по ПО «Скоринг», «Запрос данных из МСИ», «Лайт-Брокер», ПК "Комплект Абонента АВЕСТ" (AvUCK) – 9 лет.

Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Лайт Лизинг» не проводилась.

- долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – 3 320 тыс. руб., в том числе: доля ООО «Лайт Лизинг» в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» в размере 100,00% (сто процентов) - 1 597 тыс. руб., выданные долгосрочные займы – 1 630 тыс. руб., проценты по выданным займам – 93 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленных процентов по выданным долгосрочным займам составила 109 тыс. руб., получено процентов по ним – 16 тыс. руб.,

- отложенные налоговые активы (строка 160) – отражена сумма расходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере 43 тыс. руб.

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2025 – 49 561 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 32 429 тыс. руб.

- запасы (строка 210) – отражена стоимость запасов ООО «Лайт Лизинг» в размере:

- на 31.12.2025 – 13 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 4 тыс. руб.

Учет запасов ведется по их фактической себестоимости.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте по которым законодательством не установлены способы списания и по которым предполагалось получение экономических выгод в течение периода менее 12 месяцев, переносились на счета учета затрат на производство в размере 50% стоимости предметов при их передаче в эксплуатацию и в размере 50% стоимости предметов при их выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью.

Резерв под обесценение запасов не создается, так как отсутствуют признаки обесценения запасов.

- долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) – отражена стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации в размере:

- на 31.12.2025 – 55 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 4 тыс. руб.

Данные предметы предполагается реализовать в течение 12 месяцев после отчетной даты.

- налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) – сумма налога на добавленную стоимость:

- на 31.12.2025 - по приобретенным предметам лизинга – 14 669 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 16 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - по приобретенным предметам лизинга – 8 564 тыс. руб., по приобретенным основным средствам - 30 тыс. руб., по приобретенным нематериальным активам – 9 тыс. руб.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - дебиторская задолженность:

- на 31.12.2025 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 50 868 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность – 10 068 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи – 1 168 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве – 87 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) – 55 тыс. руб., по налогам и сборам – 52 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 231 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 20 987 тыс. руб., в т.ч. просроченная задолженность – 1 733 тыс. руб.; задолженность по договорам купли-продажи – 130 тыс. руб.; задолженность по договорам о сотрудничестве – 48 тыс. руб.; задолженность по договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) – 47 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 27 тыс. руб.

Резерв по сомнительной задолженности создается на конец отчетного года. Сумма резерва по сомнительной задолженности определяется по всей сумме дебиторской задолженности - на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва, и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более чем за 5 лет).

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 и на 31.12.2024 – 0 тыс. руб.

- денежные средства и эквиваленты денежных средств (строка 270) – остаток денежных средств:

- на 31.12.2025 – 25 299 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 48 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 25 143 тыс. руб., денежные средства в пути 108 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - 4 168 тыс. руб., в том числе остаток денежных средств на текущем расчетном счете 86 тыс. руб., остаток денежных средств на депозитном счете 4 027 тыс. руб., денежные средства в пути 94 тыс. руб.

В обязательствах баланса:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты:

- на 31.12.2025 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 3 000 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 57 445 тыс., задолженность по выпущенным облигациям – 13 500 тыс. руб.

- на 31.12.2024 возникших при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 9 451 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 32 150 тыс.

За 2025 год было получено 229 209 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, погашено 189 945 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) на сумму 5 533 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 548 тыс. руб., реализовано облигаций собственного выпуска 13 500 тыс. руб.

В 2024 году было получено 115 620 тыс. руб. долгосрочных кредитов банков, переведено из краткосрочной задолженности в долгосрочную 6 910 тыс. руб., погашено 78 926 тыс. руб., реализовано цифровых знаков (токенов) на сумму 9 432 тыс. руб., досрочно погашена задолженность перед первыми владельцами в размере 15 тыс. руб.

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» - сумма доходов, признанных в бухучете в текущем отчетном периоде, учитываемых при налогообложении прибыли в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) в размере:

- на 31.12.2025 – 18 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 10 тыс. руб.

- по строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены долгосрочные налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере:

- на 31.12.2025 – 8 253 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 5 404 тыс. руб.

- по строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным кредитам:

- на 31.12.2025 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 задолженность по основному долгу составила 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2025 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.

- на 31.12.2024 – задолженность по процентам составила 0 тыс. руб.

В 2025 году по краткосрочным кредитам получены денежные средства в размере 21 823 тыс. руб., погашено 21 823 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года было начислено процентов 14 тыс., погашено 14 тыс. руб.

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражены суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, а также по размещенным собственным цифровым знакам (токенам), погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: обязательства, возникшие при размещении собственных цифровых знаков (токенов) перед владельцами этих цифровых знаков (токенов) в части основного долга – 11 436 тыс. руб., суммы обязательств, возникших при привлечении кредитных средств в части основного долга – 25 424; в части процентов по кредитам, выпущенным облигациям и токенам, подлежащих уплате – 1 239 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

На 31.12.2024 суммы обязательств по основному долгу и текущим процентам по долгосрочным кредитам и займам, погашение которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в части основного долга – 11 555 тыс. руб., в части процентов по кредитам и токенам, подлежащих уплате – 613 тыс. руб. Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам на 31.12.2024 отсутствует.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 8 844 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 8 478 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 2 452 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 2 354 тыс. руб., начислен купон по облигациям собственного выпуска в размере 269 тыс. руб., выплачен купон держателям облигаций в размере 132 тыс. руб.

В 2024 году сумма начисленных процентов по долгосрочным банковским кредитам составила 2 573 тыс. руб., уплачено процентов по ним – 2 120 тыс. руб., начислен процентный доход по цифровым знакам (токенам) в размере 700 тыс. руб., выплачен процентный доход первым владельцам в размере 542 тыс. руб.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Лайт Лизинг» не имеет.

С 2023 года ООО «Лайт Лизинг» с целью привлечения инвестиций выпустило собственные цифровые знаки (токены). Для организации выпусков собственных токенов в соответствии с требованиями п.2 Декрета Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» был привлечен резидент Парка высоких технологий.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 339 от 07.09.2024 г. (выпуск ICO № 450 в белорусских рублях): период обращения токенов 08.09.2023 – 09.09.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 17% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 302 единицы на сумму 15,1 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 462 от 10.05.2024 г. (выпуск ICO № 573 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.05.2024 – 14.05.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 59 единиц на сумму 2,9 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 467 от 27.05.2024 г. (выпуск ICO № 578 в белорусских рублях): период обращения токенов 27.05.2024 – 14.06.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 860 единиц на сумму 43,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 484 от 28.06.2024 г. (выпуск ICO № 593 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.07.2024 – 14.07.2026, количество токенов 20 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 22% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 589 единиц на сумму 79,5 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 503 от 31.07.2024 г. (выпуск ICO № 614 в белорусских рублях): период обращения токенов 01.08.2024 – 14.08.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 2 632 единицы на сумму 131,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 517 от 28.08.2024 г. (выпуск ICO № 628 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.09.2024 – 14.09.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 972 единицы на сумму 48,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 530 от 21.10.2024 г. (выпуск ICO № 641 в белорусских рублях): период обращения токенов 22.10.2024 – 14.11.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 672 единицы на сумму 33,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 538 от 04.11.2024 г. (выпуск ICO № 649 в белорусских рублях): период обращения токенов 06.11.2024 – 14.12.2026, количество токенов 30 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 622 единицы на сумму 81,1 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-04 от 05.11.2024 г. (выпуск ICO № 1 в белорусских рублях): период обращения токенов 11.11.2024 – 11.11.2026, количество токенов 10 000 единиц, номинал токенов 50 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 471 единица на сумму 23,6 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-05 от 16.12.2024 г. (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.12.2024 – 20.12.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 5 843 единицы на сумму 58,4 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2024 ICO-06 от 30.12.2024 г. (выпуск ICO № 3 в белорусских рублях): период обращения токенов 31.12.2024 – 06.07.2026, количество токенов 50 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 697 единиц на сумму 17,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-04 от 25.03.2025 г. (выпуск ICO № 4 в белорусских рублях): период обращения токенов 02.04.2025 – 12.11.2026, количество токенов 100 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 21% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован. Досрочно погашено 1 404 единицы на сумму 14,0 тыс. руб.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-20 от 05.09.2025 г. (выпуск ICO № 5 в белорусских рублях): период обращения токенов 10.09.2025 – 10.03.2027, количество токенов 100 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая

доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 г. выпуск полностью реализован.

Договор на создание и размещение цифровых знаков (токенов) № 2025 ICO-38 от 18.11.2025 г. (выпуск ICO № 6 в белорусских рублях): период обращения токенов 19.11.2025 – 20.05.2027, количество токенов 200 000 единиц, номинал токенов 10 белорусских рублей, планируемая доходность инвестора 20,5% годовых. На 31.12.2025 выпуск полностью реализован.

По всем договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) имеется обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов в объеме 25% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками владельцев токенов.

Размер обязательств, возникших при размещении токенов перед их инвесторами, на 31.12.2025 года составил 14 436 тыс. руб., на 31.12.2024 – 9 451 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленным процентам по токенам составила на 31.12.2025 - 257 тыс. руб., на 31.12.2024 – 159 тыс. руб.

В 2025 году ООО «Лайт Лизинг» разместило депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке с целью привлечения инвестиций для пополнения оборотных средств.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций первого выпуска (BY1000500426): объем выпуска облигаций 5 000 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 5 000 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 20,5% годовых в первый год, период обращения облигаций 19.09.2025 – 18.09.2028. На 31.12.2025 выпуск размещен в полном объеме.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций второго выпуска (BY1000500574): объем выпуска облигаций 8 500 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 8 500 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 19,5% годовых в первый год, период обращения облигаций 05.12.2025 – 04.12.2028. На 31.12.2025 выпуск размещен в полном объеме.

Проспект эмиссий депозитарных облигаций третьего выпуска (BY1000500699): объем выпуска облигаций 8 000 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 8 000 штук, номинальная стоимость облигаций 1 000 белорусских рублей, ставка дохода 20% годовых в первый год, период обращения облигаций 12.01.2026 – 31.12.2028. На 31.12.2025 размещение не производилось.

Размер обязательств, возникших при размещении облигаций перед их инвесторами, на 31.12.2025 года составил 13 500 тыс. руб. Задолженность Общества по начисленному купону составила на 31.12.2025 - 163 тыс. руб.

- по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» отражена кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за поставленные материалы и оказанные услуги в размере:

- на 31.12.2025 – 635 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 1 142 тыс. руб.

Сумма обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода отсутствует.

- по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным» указана кредиторская задолженность по полученным авансам от лизингополучателей по договорам финансовой аренды (лизинга) в размере:

- на 31.12.2025 – 2 182 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 1 218 тыс. руб.

- по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» отражена кредиторская задолженность перед бюджетом:

- на 31.12.2025 – 397 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 115 тыс. руб.

- по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» задолженность перед ФСЗН:

- на 31.12.2025 – 0 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 27 тыс. руб.

- по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» отражена кредиторская задолженность по начисленной заработной плате сотрудникам в размере:

- на 31.12.2025 – 2 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 56 тыс. руб.

- по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» указана кредиторская задолженность перед прочими кредиторами в размере:

- на 31.12.2025 – 4 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 2 тыс. руб.

- по строке 660 «Резервы предстоящий платежей» отражены резервы предстоящих расходов на оплату отпусков, подлежащие использованию в течение 12 месяцев после отчетного периода в размере:

- на 31.12.2025 – 89 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 59 тыс. руб.

В отчетном периоде 2025 года сумма начисленного резерва предстоящих расходов на оплату отпусков составила 198 тыс. руб., использовано – 168 тыс. руб.

- по строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены налоговые обязательства по НДС будущих периодов в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга в размере:

- на 31.12.2025 – 6 793 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 – 3 208 тыс. руб.

Исполнение данных обязательств ожидается в течение 12 месяцев после отчетного периода.

За отчетный период 2025 года выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 32 193 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 687 тыс. руб. (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

За отчетный период 2024 года выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 2 065 тыс. руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) составила – 2 466 тыс. руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 687 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составляет 24 394 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности за 2025 год составляет 26 773 тыс. руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности 376 тыс. руб.

Убыток от финансовой деятельности 11 680 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения 15 469 тыс. руб., налог на прибыль – 2 916 тыс. руб.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 1 844 тыс. руб., бонусы, полученные от поставщиков – 1 343 тыс. руб., доходы от продажи валюты – 170 тыс. руб., прочие доходы по текущей деятельности – 2 тыс. руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина – 412 тыс. руб., годовое вознаграждение по итогам 2024 года – 110 тыс. руб., отчисления в фонд социальной защиты населения – 9 тыс. руб., судебные расходы – 8 тыс. руб., расходы от продажи валюты – 170 тыс. руб., материальная помощь и оплата социального отпуска – 48 тыс. руб., расходы на медицинское страхование сотрудников – 30 тыс. руб., списана дебиторская задолженность – 33 тыс. руб., прочие расходы по текущей деятельности – 160 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 59 985 тыс. руб., доходы от реализации основных средств и других долгосрочных активов – 30 тыс. руб., проценты к получению – 454 тыс. руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 59 985 тыс. руб., остаточная стоимость основных средств и других долгосрочных активов – 108 тыс. руб.

К доходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 105 тыс. руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: проценты к уплате – 11 580 тыс. руб., курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 106 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности 99 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым активам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по начисленным, но не выплаченным процентам по токенам в размере 214 тыс. руб., ОНА – 43 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. начисление сумм по отложенным налоговым активам не производилось.

По состоянию на 31.12.2025 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 85 тыс. руб., ОНО - 17 тыс. руб.; неустойки в размере 2 тыс. руб., ОНО – 1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. были начислены следующие суммы по отложенным налоговым обязательствам, повлекшие корректировку по налогу на прибыль отчетного периода: по бонусам от поставщиков в размере 48 тыс. руб., ОНО - 10 тыс. руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде 2025 года и повлекшие корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе	218	44
	Безвозмездная спонсорская помощь	0	0
	Прочие расходы	218	44

Постоянные разницы, возникшие в 2024 году и повлекшие корректировку расходов (доходов) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Вид	Описание	Сумма постоянной разницы, тыс. руб	Сумма постоянного налогового актива (обязательства), тыс. руб.
Постоянное налоговое обязательство	Затраты, не учитываемые при налогообложении, в том числе	237	47
	Безвозмездная спонсорская помощь	200	40
	Прочие расходы	37	7

По итогам работы за отчетный период 2025 года получена чистая прибыль в размере 12 587 тыс. руб. Учитывая достигнутый финансовый результат ООО «Лайт Лизинг» планирует дальнейшее развитие в области лизинговой деятельности.

3. Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. скорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности.

1. Отчет о движении денежных средств (корректируются данные за 2024 год (графа 4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств – всего, 020	- 8 944	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг, 021	- 9 253	Уточнение суммы денежных средств, поступивших от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг
прочие поступления, 024	+ 309	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Направлено денежных средств – всего, 030	- 25	Уточнение суммы денежных средств по текущей деятельности
на приобретение запасов, работ, услуг, 031	- 15	Уточнение суммы денежных средств, направленных на приобретение запасов, работ, услуг

на прочие выплаты, 034	- 10	Уточнение суммы денежных средств, направленных на прочие выплаты
Поступило денежных средств – всего, 050	+ 343	Уточнение суммы денежных средств по инвестиционной деятельности
прочие поступления, 055	+ 343	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Поступило денежных средств – всего, 080	+ 8 601	Уточнение суммы денежных средств по финансовой деятельности
кредиты и займы, 081	+ 9 244	Уточнение суммы денежных средств, поступивших по договорам кредитов и займов (токенов)
Прочие поступления, 084	- 643	Уточнение суммы денежных средств по прочим поступлениям
Направлено денежных средств - всего, 090	+25	Уточнение суммы денежных средств по финансовой деятельности
на погашение кредитов и займов, 091	+15	Уточнение суммы денежных средств, направленных на погашение кредитов и займов
прочие выплаты, 095	+ 10	Уточнение суммы денежных средств, направленных на прочие выплаты

Проведенные корректировки не повлияли на величину стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г.

4. Аналитическая часть

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,89

Коэффициент просроченных обязательств составил 0,00

Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств свидетельствуют в совокупности о низкой степени риска наступления банкротства.

5. Информация о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из них имеет возможность контролировать другую или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых или операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025:

- Члены Наблюдательного совета ООО «Лайт Лизинг»

- Директор и заместители директора ООО «Лайт Лизинг»
- ООО «А-Лизинг»
- Члены Наблюдательного совета ООО «А-Лизинг»
- Директор ООО «А-Лизинг»
- ООО «ИКСПЕЙ»
- Члены Наблюдательного совета ООО «ИКСПЭЙ»
- Директор ООО «ИКСПЭЙ»
- Лица, указанные в абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона «О хозяйственных обществах»

В 2023 году ООО «Лайт Лизинг» был получен займ от ООО «А-лизинг» по договору займа 13-07-23 от 13.07.2023 г. в размере 100 тыс. руб. В 2025 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займа в размере 1 тыс. руб., выплачены 1 тыс. руб. 22 января 2025 года займ был полностью погашен.

22 декабря 2023 года ООО «Лайт Лизинг» по договору купли-продажи долей в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» осуществило покупку долей в размере 100 (сто) процентов в уставном фонде ООО «ИКСПЭЙ» стоимостью, эквивалентной 500 тыс. долларов США, что составило на момент покупки 1 597 тыс. руб.

В 2025 году ООО «Лайт Лизинг» был выдан займ ООО «ИКСПЭЙ» по договору займа № 1 от 02.04.2025 г. в размере 1 629 тыс. руб. В 2025 году по данному договору займа были начислены проценты за пользование займом в размере 93 тыс. руб., выплата процентов не производилась.

Выплаченная заработная плата ключевого управленческого персонала за 2025 год составила 533 тыс. руб, за 2024 год – 308 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2025 – 0 тыс. руб, на 31.12.2024 – 12 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности события, произошедшие после отчетной даты и существенно влияющие на показатели финансового состояния ООО «Лайт Лизинг», подлежащие отражению в Примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года отсутствуют.

Директор

П.С. Полозков

Главный бухгалтер

Е.В. Жуковская